PODPIS ZAUFANY
KRZYSZTOF
IDZIOREK
07.07.2026 08:24:13 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZE ZMIANAMI NIEISTOTNYMI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE

NAZWA ELEMENTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE

NAZWA INWESTYCJI	**GMINNY DOM KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE**
ADRES **WOJEWÓDZCTWO** **POWIAT**	95-054 KSAWERÓW UL. JANA PAWAŁ II NR 1 ŁÓDZKIE PABIANICKI
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	100805_2.0010
KAT.OBIEKTU BUD.	IX
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL. T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICON, KINESKOPOWA 1, 05-500 PIASECZNO, POLSKA

PROJEKTOWAŁ	**BRANŻA**	**NR UPRAWNIE**
mgr inż. arch. GRZEGORZ ŻAK	ARCHITEKTONICZNA	MA/112/2

PODPIS ZAUFANY
GRZEGORZ MAREK
ŻAK
06.07.2026 15:14:54 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

OSOBA SPRAWDZAJĄCA	**BRANŻA**	**NR UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
mgr inż. arch. KRZYSZTOF IDZIOREK	ARCHITEKTONICZNA	WA-1182/94	
DATA OPRACOWANIA	**CZERWIEC 2026 R**		

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

SPIS TREŚCI:

- TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu 3

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:..... 3

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu: 3

3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym: 3

4. Zestawienie: 3

5. Informacje i dane:..... 3

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: 4

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych: 5

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu: 5

II. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu : 5

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE,** zlokalizowanej w miejscowości 95-054 Ksawerów przy ul. Jana Pawła II nr 1, powiat Pabianicki, województwo Łódzkie.

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu oraz nie ingeruje w istniejące instalacje infrastruktury technicznej. Układ komunikacyjny pozostanie bez zmian. Projekt zakłada remont istniejącego ogrodzenia.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu:

Teren działki nr ew. 100805_2.0010 przy ulicy Jana Pawła II nr 1, 95-054 Ksawerów, działka nr 1529/7, jest zagospodarowany budynkiem Gminnego Domu Kultury z biblioteką oraz ogrodzeniem.

Teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W stanie istniejącym znajdują się linie kablowe oznaczone, sieci zewnętrzne oraz kanalizacja sanitarna. Istniejące instalacje wykazane są na mapie geodezyjnej. Przed budynkiem znajduje się parking dla samochodów osobowych. Remont nie ingeruje w istniejący stan zagospodarowania terenu oraz parkingów.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:

3.1 Projektuje się remont istniejącego ogrodzenia polegający na:

- Wymianie istniejących czapek betonowych na nowe, wykonane z betonu architektonicznego (zgodnie z rysunkiem nr 17-20.
- Skuciu tynków odparzonych oraz luźnych.
- Uzupełnieniu i naprawie tynków metodą cementowo wapienną.
- Malowaniu istniejącego ogrodzenia stalowego farbami alkidowymi.
- Kolorystyka ogrodzenia zgodna z rysunkami elewacji.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - bez zmian.

3.3 Układ komunikacyjny - bez zmian.

3 4 Sposób dostępu do drogi publicznej - bez zmian.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - bez zmian.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni - bez zmian.

4. Zestawienie:

4.1 Powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego wynosi = 414,34m²

4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników - bez zmian

4.3 Powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian.

5. Informacje i dane:

5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

- Nie dotyczy

5.2 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej:

Obiekt budowlany objęty jest ochroną konserwatorską przez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków (zarządzenie nr 57/17 Wójta Gminy Ksawerów z dnia 15 maja 2017 roku) .

- W związku z objęciem budynku Gminnego Domu Kultury z Biblioteką w Ksawerowie ochroną konserwatorską, wynikającą z ujęcia obiektu w gminnej ewidencji zabytków i otrzymaną decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi WUOZ-ZN.5183.889.2025.KPS, z dnia 26.09.2025, pierwotnie zakładany zakres termomodernizacji wymagał dostosowania do zaleceń konserwatora zabytków.

  Formalnie planowano wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych systemem ETICS (kompleksowy system izolacji elewacji z zastosowaniem płyt termoizolacyjnych i tynku cienkowarstwowego), jednakże konserwator zabytków nie wyraził zgody na jakąkolwiek ingerencję w historyczną strukturę elewacji, w szczególności na trwałe zasłonięcie i przykrycie istniejącego lica ściany oraz detali architektonicznych. Z tego względu odstąpiono od tradycyjnych metod ociepleniowych wymagających montażu warstw izolacji, kołkowania i wykonywania nowych systemowych wypraw elewacyjnych. W następstwie negatywnej opinii konserwatorskiej możliwe było zastosowanie wyłącznie metod nieinwazyjnych, które nie zmieniają grubości przegrody oraz nie ingerują w wygląd i układ elewacji. Zastosowano więc system tynków ciepłochronnych oraz farb termoizolacyjnych odbijających promieniowanie UV, zgodnie z normą PN-EN 998-1:2012, co pozwoliło na poprawę parametrów energetycznych budynku przy jednoczesnym zachowaniu oryginalnego charakteru architektonicznego. Ponadto planowano ingerencje w cokoły oraz wykonanie głębokich dociepleń i hydroizolacji od zewnątrz, jednak z uwagi na ograniczenia konserwatorskie możliwe było wykonanie jedynie prac renowacyjnych w formie tynków hydroizolacyjnych oraz lokalnych napraw cegły.

  ~~Konserwator nie dopuścił m.in. montażu płyt termoizolacyjnych poniżej poziomu terenu ani systemowych ociepleń pionowych fundamentów z uwagi na konieczność zachowania oryginalnych materiałów i sposobu wentylacji ścian pierwotnych~~

  Podsumowując — projekt został w całości dostosowany do obowiązujących zaleceń konserwatorskich, a zastosowane rozwiązania stanowią maksimum technicznych możliwości w zakresie poprawy izolacyjności obiektu przy jednoczesnym zachowaniu jego historycznej formy oraz wytycznych organu ochrony zabytków.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

- Nie dotyczy

5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i użytkowników projektowanego obiektu budowlanego:

- Istniejący obiekt budowlany nie stwarza zagrożeń dla środowiska i użytkowników oraz otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:
   - Bez zmian
   - Opracowanie dotyczy termomodernizacji budynku, warunki ochrony przeciw pożarowej nie są przedmiotem opracowania. Nie podlegają uzgodnieniu.
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:
   - Nie dotyczy

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Planowane roboty budowlane obejmują wyłącznie termomodernizację istniejącego budynku Gminnego Domu Kultury z Biblioteką w Ksawerowie, polegającą na wykonaniu prac nie wpływających na parametry techniczne, konstrukcyjne ani funkcjonalne obiektu. Zakres robót nie powoduje zmiany kubatury, wysokości, szerokości, rzutu poziomego ani sposobu użytkowania budynku.

Nie projektuje się żadnej ingerencji w zagospodarowanie terenu działki, układ komunikacyjny, istniejące dojścia i dojazdy, miejsca parkingowe ani elementy infrastruktury technicznej. Wszystkie wymienione elementy pozostają bez zmian, co potwierdzono w częściach opisowych projektu .

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obszarem oddziaływania obiektu jest teren, na którym wprowadzone ograniczenia w zagospodarowaniu sąsiadujących nieruchomości wynikają z przepisów techniczno-budowlanych. W niniejszym zamierzeniu budowlanym:

- nie zmienia się charakter ani natężenie użytkowania obiektu,
- nie powstają żadne nowe elementy mogące oddziaływać na tereny sąsiednie (emisje hałasu, wibracji, zanieczyszczeń, promieniowania itp.),
- nie zmienia się sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych,
- nie powstają nowe otwory okienne, drzwiowe ani przeszklenia wpływające na wymagania w zakresie zacieniania lub przesłaniania,
- projektowane prace nie naruszają minimalnych odległości od granic działki ani od obiektów sąsiadujących,
- zakres prac nie wpływa na ochronę przeciwpożarową w sposób wykraczający poza teren działki inwestora, co potwierdzono w pkt 6 projektu zagospodarowania terenu .

W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki nr 1529/7 (identyfikator 100805_2.0010) w miejscowości Ksawerów.

Wszystkie roboty budowlane są prowadzone wewnątrz i na elewacjach istniejącego obiektu, bez wprowadzania ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

1. Mapa do celów projektowych	skala 1 : 500
2. Rys. 1 Plan zagospodarowania terenu	skala 1: 500

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy 1 : 500
Zgłoszenie pracy geodezyjnej : GK.6641.1671.2025
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej : 100805_2 Ksawerów
Identyfikator i nazwa obrębu: 100805_2.0010 , Ksawerów
Miejscowość : Ksawerów
Ulica Jana Pawła II 3
Działka nr. 1529/7
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - 2000/18
Układ wysokości - Kronsztadt 60
nr. sekcji: 6.161.33.06.2.3 , 6.161.33.06.4.1
Mapę opracowano na podstawie mapy zasadniczej gm.Ksawerów
danych SIT , oraz wywiadu terenowego z miesiąca maja 2025r.
Mapę wykonano bez ustalania obciążeń z tytułu służebności gruntowej
Pabianice, dn. 16.05.2025r.

Wykonawca:

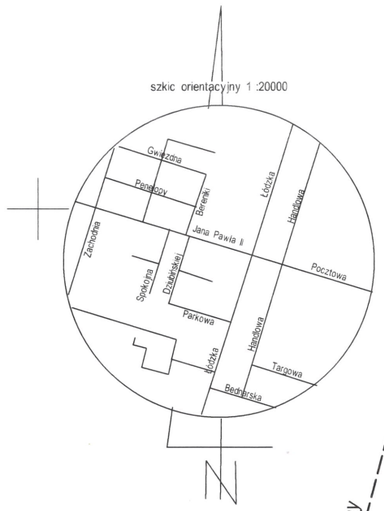
Pracownia Geodezyjna " POMIAR "
Artur Wiatr , Eugeniusz Wiatr
ul. Grota Roweckiego 33/2
95-200 Pabianice
tel.(0-42) 215-06-85
gsm : +48 508-100-445
e-mail: biuro@pomiar-geo.pl
www.pomiar-geo.pl

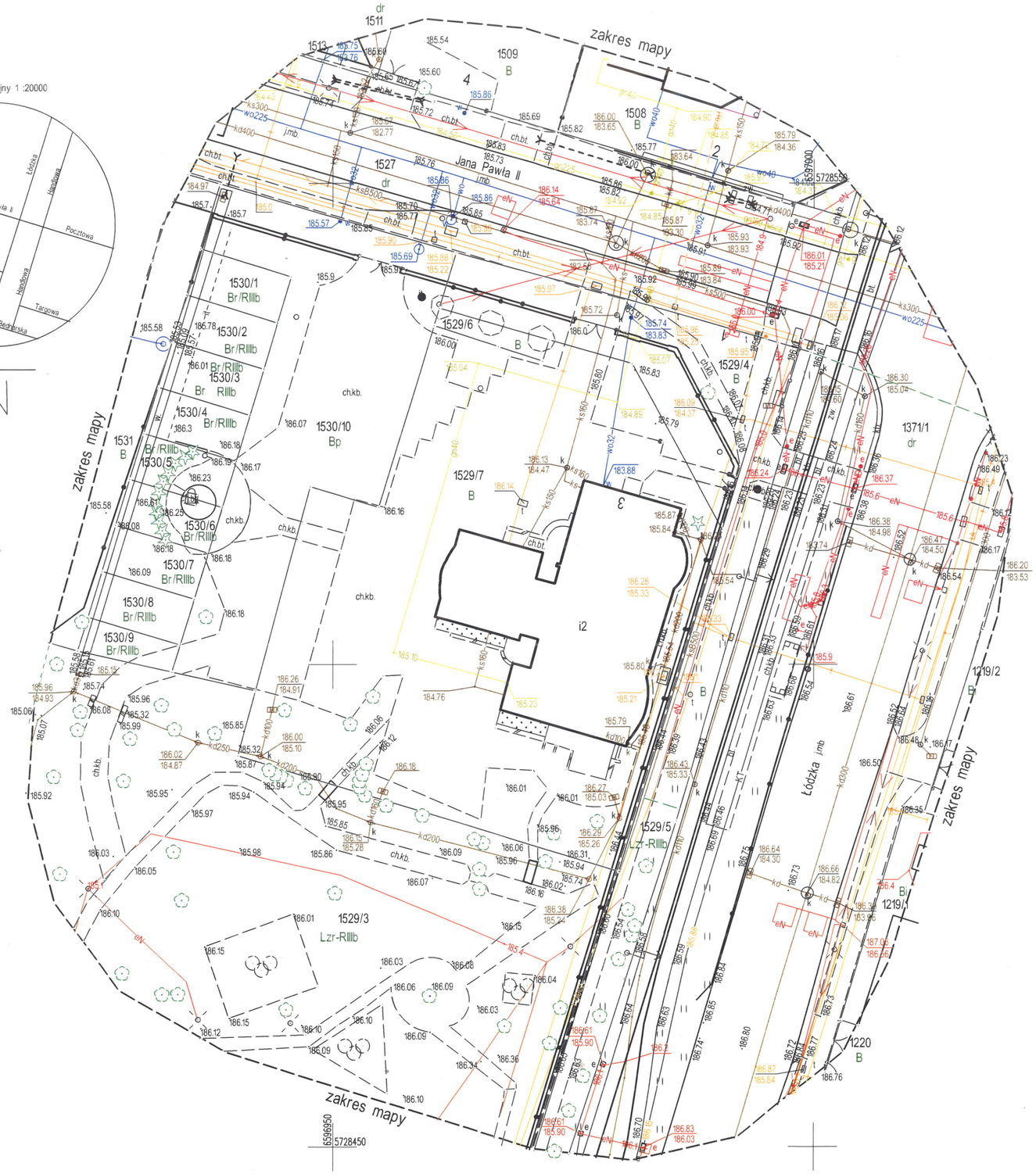
GEODETA UPRAWNIONY
nr.upr.21339
mgr inż. Artur Wiatr

GEODETA UPRAWNIONY
upr. nr 21339
mgr inż. Artur Wiatr

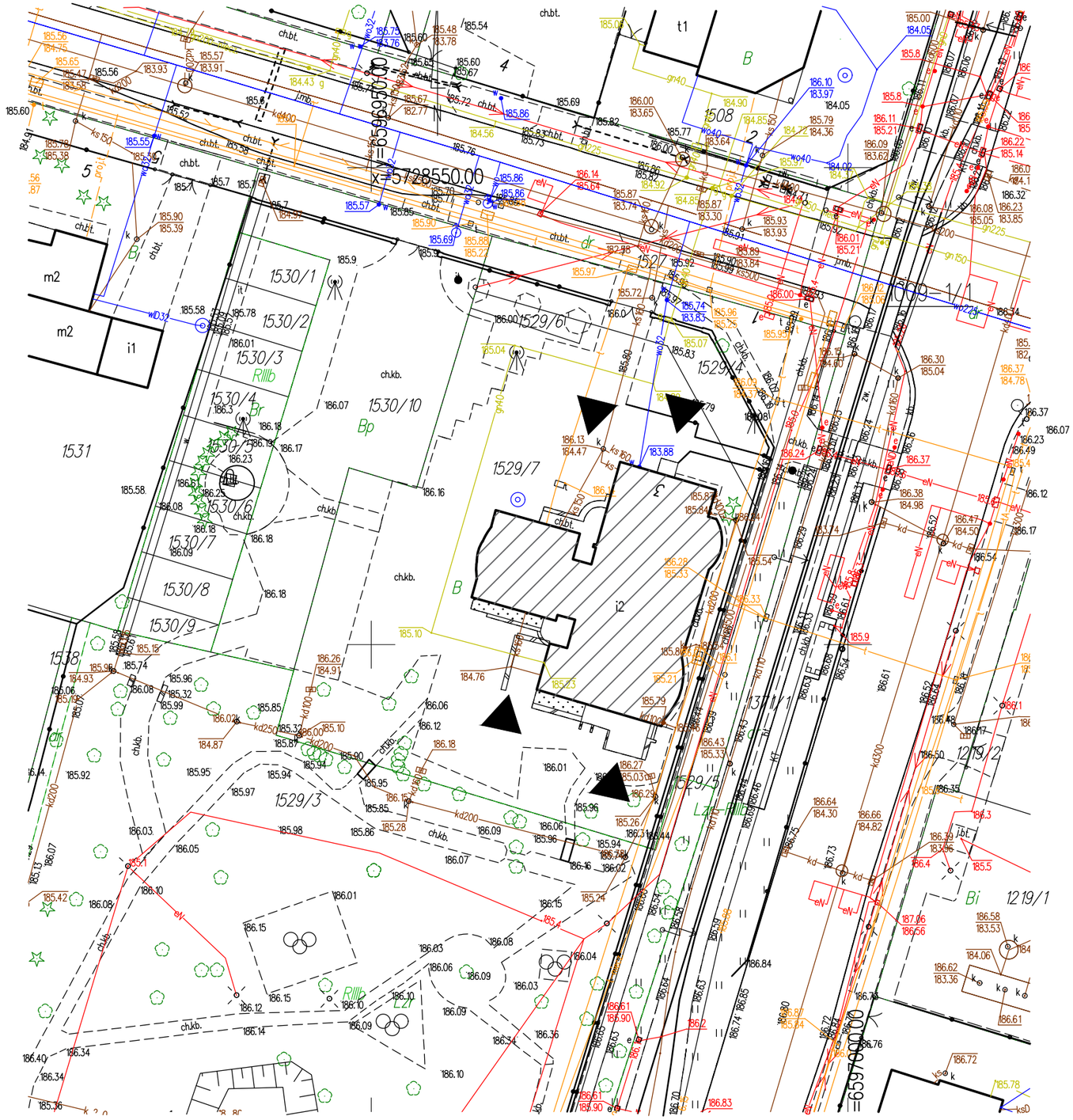
Uwaga:
Nie wyklucza się istnienia w terenie przewodów o których brak informacji
Wynika to z zaszłości historychnych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia
do inwentaryzacji.
Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz.U. z 2010r. , Nr 193.poz.1287 z późniejszymi zmianami).

Oświadczam , że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych , których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję , że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6641.1671.2025
Organ służby geodezyjnej , który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pabianicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna Pomiar
Numer , oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół nr.GK.6641.1671.2025_1 z dn.2025-06-02
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony upr.nr. 21339 mgr inż. Artur Wiatr





PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LEGENDA:

BUDYNEK OBJĘTY TERMOMODERNIZACJĄ

WEJŚCIE DO BUDYNKU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**EICon** Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09.2025	
NUMER RYSUNKU	**1**	1:500

TOM II

PROJEKT BUDOWLANY ZE ZMIANAMI NIEISTOTNYMI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE

NAZWA ELEMENTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE

NAZWA INWESTYCJI	**GMINNY DOM KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE**		
ADRES **WOJEWÓDZCTWO** **POWIAT**	95-054 KSAWERÓW UL. JANA PAWAŁ II NR 1 ŁÓDZKIE PABIANICKI		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	100805_2.0010		
KAT.OBIEKTU BUD.	IX		
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL. T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICON, KINESKOPOWA 1, 05-500 PIASECZNO, POLSKA		
PROJEKTOWAŁ	**BRANŻA**	**NR UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
mgr inż. arch. GRZEGORZ ŻAK	ARCHITEKTONICZNA	MA/112/23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	**BRANŻA**	**NR UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
mgr inż. arch. KRZYSZTOF IDZIOREK	ARCHITEKTONICZNA	WA-1182/94	
DATA OPRACOWANIA	**CZERWIEC 2026 R**		

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

SPIS TREŚCI:

- TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 8

I. Oświadczenie: 8

II. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego: 9

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: 9

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego: 9

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny: 9

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: 13

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 14

6. Liczba lokali mieszkalnych 14

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych 14

8. Opis zapewnienie niezbędnych warunków korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne..... 14

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: 14

10. Analiza techniczno-ekonomiczna: 14

11. Analiza techniczno-ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej 18

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Elementy wyznaczone do likwidacji lub rozbiórki: 19

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. 19

III. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego:..... 18

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

I. OŚWIADCZENIE:

Piaseczno, 02.06.2026 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane

Oświadczam że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE

Zlokalizowanego w miejscowości Ksawerów przy ul. Jana Pawła II nr 1, 95-054 Ksawerów sporządzone zostały w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Żak	MA/112/23	Architektura	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Krzysztof Idziorek	WA-1182/94	Architektura	

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

II. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego:

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria: Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

2.1 Zamierzony sposób użytkowania nie ulegnie zmianie.

2.2 Program użytkowy nie ulegnie zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny:

Termomodernizacja obejmuje działania mające na celu poprawę izolacyjności przegród w budynku co w rezultacie końcowym doprowadzi do poprawy efektowności energetycznej budynku i zakłada: Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu cokołu, docieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu cokołu, wymiana stolarki drzwiowej, wymiana istniejących okien.

3.1 ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH ORAZ DEMNTOAŻOWYCH

3.1.1 Demontaż oznaczeń oraz tablic informacyjnych. Po wykonaniu termomodernizacji, wszystkie zdemontowane tablice informacyjne oraz oznaczenia należy ponownie zamontować.
3.1.2 Rozbiórka tarasów w tym skucie istniejącej terakoty oraz szlichty betonowej.
3.1.3 Demontaż starej stolarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej.
3.1.4 Demontaż starych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
3.1.5 Demontaż rur, rynien i obróbek blacharskich.
3.1.6 Demontaż instalacji objętych termomodernizacją.
3.1.7 Demontaż innych elementów wymaganych w procesie termomodernizacji.

3.2 KOLORYSTYKA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW:

3.2.1. Elewacje: tynk cienkowarstwowy kolor RAL 9003, zgodnie z rys. nr 7-10.
3.2.5. Obróbki blacharskie blacha tytan-cynk 0,7mm malowana kolor 8015.
3.2.6. Obróbki blacharskie tarasów i balkonów blacha aluminiowa 1mm, malowana proszkowo kolor RAL 8015.
3.2.7. Rynny i rury spustowe: tytan - cynk kolor RAL 8015.
3.2.8. Parapety zewnętrzne : blacha aluminiowa gr. 1 mm, malowana proszkowo kolor RAL 8015. W wersji Soft narożniki zaokrąglone w kolorze dachu.
3.2.9. Pokrycie dachu: bez zmian
3.2.10. Balustrady: kolor RAL 7016.
3.2.11. Okna: kolor RAL 8019.
3.2.12. Drzwi drewniane: kolor RAL 8019.

3.3. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH POWYŻEJ POZIOMU ~~COKOŁU~~ TERENU:

Projektuje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych tynkami ciepłochronnymi zgodnie z

wymaganiami normy PN-EN 998-1:2012 wraz z malowaniem farbami termoizolacyjnymi odbijającymi promienie UV . Projektuje się farby akrylowe:

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

3.3.1. Współczynnik przewodzenia ciepłą λ = 0,12 W/mK.
3.3.2. Tynk ciepłochronny grubość 4cm.
3.3.3. Uzupełnienie istniejących tynków wykonać metodą cementowo – wapienną.
3.3.4. Należy odtworzyć wszystkie detale architektoniczne metodą cementowo wapienną lub kształtkami styropianowymi.

3.4. RENOWACJA ORAZ HYDRO- I TERMOIZLOACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONIŻEJ POZIOMU ~~PARTERU~~ TERENU:

Projektuje się wykonanie renowacji ścian zewnętrznych poniżej poziomu ~~parteru~~ terenu przez oczyszczenie istniejących cegieł, wykonanie fugowania, następnie nałożenie tynku hydro izolacyjnego, na który należy wykonać hydroizolacje z roztworu bitumicznego oraz termoizolacja płytami XPS grubości 10 cm.

Uwaga: przed przystąpieniem do prac docieplenowych należy ocenić stan technicznych murów oraz tynków. **Po dokonaniu oceny należy dokonać osuszenia ścian fundamentowych oraz fundamentów następnie po dokonaniu osuszenia można przystąpić do wykonywania prac izolacyjnych oraz docieplenowych.**

Zakres prac do wykonania:

3.4.1. Osuszenie ścian fundamentowych: należy przed przytępieniem do prac izolacyjnych wykonać osuszenie ścian fundamentowych od zewnątrz oraz wewnątrz, metoda mechaniczną. Po uzyskaniu wilgotności poniżej 3-5% można przystąpić do prac izolacyjnych. Wilgotność powinna zostać potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
3.4.2. Fugowanie cegieł: Należy uzupełnić wszelkie ubytki i pęknięcia w fugach cegieł ściany fundamentowej, co zapewni integralność konstrukcji oraz zminimalizuje ryzyko infiltracji wody.
3.4.3. Iniekcja szczelinowa: W przypadku obecności szczelin lub pęknięć w fundamentach, konieczne jest przeprowadzenie iniekcji szczelinowej, mającej na celu uszczelnienie oraz wzmocnienie struktury.
3.4.4. Tynk cementowy hydroizolacyjny **:** Następnie należy nałożyć tynk cementowy o gr.1,5cm na przygotowaną powierzchnię, co dodatkowo zabezpieczy fundamenty przed działaniem wody oraz zwiększy przyczepność warstwy docieplenowej.
3.4.5. Płyty XPS: Przegrody pionowe poniżej poziomu gruntu należy ocieplić płytami XPS grubości 10 cm.
3.4.6. Hydroizolacja: Nałożenie warstwy hydroizolacji z roztworu bitumicznego jest kluczowym elementem, który zapobiegnie przedostawaniu się wilgoci do wnętrza budynku. Hydroizolacja powinna być nałożona zgodnie z zaleceniami producenta oraz odpowiednimi normami budowlanymi.

Szczegóły wg rysunku nr. 16 Detal 2

3.5 WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ:

Projektuje się nowe drzwi o współczynniku przewodzenia ciepła U ≤ 1,3 W/m²K. Drzwi należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej, patrz rysunek nr 14.

D1– DRZWI GŁÓWNE WEJŚCIOWE (3szt):

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

- Drewniane wykonane zgodnie z rys. nr 14.
- Klamki metalowe.
- Samozamykacz, dwa zamki patentowe.
- Drzwi bez progowe.

D2– DRZWI TECHNICZNE DO KOTŁOWNI (1szt):

- Drzwi stalowe RI 60.
- Klamki systemowe.
- Samozamykacz, dwa zamki patentowe.
- Próg opadający .

D3– DRZWI WEJŚCIOWE (1szt):

- Drzwi drewniane wykonane zgodnie z rys. nr 14.
- Klamki metalowe.
- Samozamykacz, dwa zamki patentowe.
- Drzwi bez progowe.

D4 – DRZWI NA OGRÓD (2szt):

- Drzwi drewniane wykonane zgodnie z rys. nr 14.
- Klamki metalowe.
- Samozamykacz, dwa zamki patentowe.
- Drzwi bez progowe.
- Trzy szybowe.
- Szyby antywłamaniowe P4A.

D5 – DRZWI TARASOWE(6szt):

- Drzwi drewniane wykonane zgodnie z rys. nr 14.
- Klamki metalowe.
- Samozamykacz, dwa zamki patentowe.
- Drzwi bez progowe.
- Trzy szybowe.
- Szyby antywłamaniowe P4A.

3.6 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ:

Projektuje się wymianę istniejących okien na nowe. Podział okien zgodny z zestawieniem stolarki drzwiowej, patrz rys. nr 13.

- Okna drewniane.
- Okna z wkładem trzy szybowym.
- Okna parteru z szybą antywłamaniową P4A.
- Okna wyposażone w system zamknięcia: Klamka z kluczykiem i przyciskiem.
- Okna należy wyposażyć w nawiewniki hydrostatyczne.
- Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0{,}9$ W/m²K.
- Klamki metalowe.

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

- Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej gr.1 mm. W wersji Soft narożniki zaokrąglone w kolorze dachu.
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3 cm. Szlifowane, matowe, kolor beżowy.

~~**3.7 DOCIEPLENIE STROPU PODDASZA:**~~

~~Projektuje się wykonanie docieplenia pod nieogrzewanym poddaszem w głównej części budynku. W ramach prac przewidziano ułożenie paroszczelnej folii, układanej na zakład 25 cm i klejonej taśmą, co zapewni skuteczną ochronę przed wilgocią. Następnie należy ułożyć wełnę mineralną w dwóch warstwach na przemian, co pozwoli zminimalizować ryzyko powstawania mostków termicznych. Po ułożeniu wełny mineralnej konieczne będzie nałożenie folii paroprzepuszczalnej, również montowanej na zakład 25 cm i klejonej taśmą.~~

~~3.7.1. Folia paroszczelna gr. 0,5mm.~~

~~3.7.2. Wełna mineralna gr. 25 cm, λ = 0,036 W/mK.~~

~~3.7.3. Folia paroprzepuszczalna gr. 0,5mm.~~

Punkt 3.7 został usunięty z projektu budowlanego, gdyż doszło do omyłkowego zaprojektowania docieplania stropu poddasza, które to docieplenie już istnieje(zostało wcześniej wykonane).

3.8 REMONT TARASÓWI BALKONÓW:

Projekt przewiduje kompleksowy remont wszystkich tarasów i balkonów, którego celem jest przywrócenie ich funkcjonalności oraz usunięcie nieszczelności istniejących tarasów. Prace obejmować będą następujące etapy:

3.7.1 Materiały:

- Roztwór bitumiczny (masy kauczukowo- bitumiczne).
- Papa termozgrzewalna gr. 4mm. Materiał osnowy włóknina polisterowa. Rodzaj masy asfaltowej asfalt modyfikowany SBS.
- Płyty XPS gr.3cm , λ = 0,035 W/mK.
- Szlichta betonowa 5cm z betonu C25/30 klasa wodoszczelności min W8.
- Elastyczna powłoka polimerowo-cementowa.
- Membrana poliuretanowa .
- Obróbki blacharskie gr.1mm, aluminiowe, malowane proszkowo.
- Płytki gresowe gr. 2cm, mrozoodporne i antypoślizgowe R12, ścieralność PEI 5.
- Tynk ciepłochronny gr.4cm, współczynnik przewodzenia ciepłą λ = 0,12 W/mK

3.7.2 Demontaż istniejących materiałów: W ramach przygotowania do remontu należy wykonać skucie istniejącej terrakoty oraz szlichty wyrównawczej.

3.7.3 Oczyszczenie podłoża: Po skuciu dotychczasowych warstw, balkony i tarasy należy dokładnie oczyścić z wszelkich zanieczyszczeń, resztek kleju oraz innych materiałów, które mogą wpłynąć na jakość wykonania nowych warstw.

3.7.4 Naprawa spękań: W przypadku wystąpienia spękań w podłożu, należy przeprowadzić miejscowe naprawy, polegające na iniekcji oraz gruntowania na bazie preparatów epoksydowych.

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

3.7.5 Demontaż obróbek: należy zdemontować istniejące obróbki.

3.7.6 Gruntowanie podłoża: gruntujemy podłoże roztworem bitumicznym

3.7.7 Wykonanie hydroizolacji: Na przygotowane podłoże projektuje się wykonanie warstwy hydroizolacyjnej z jednej warstwy papy termozgrzewalnej wywiniętej na ścianę min 25 cm.

3.7.8 Ułożenie styropianu: Na hydroizolację kładziemy warstwę styropianu.

3.7.9 Wykonanie szlichty: Należy wykonać szlichtę betonową wzmocnioną włóknami na bazie cementu modyfikowanego, specjalnymi odpornymi na alkalia polimerami, selekcjonowanego kruszywa i dodatków.

3.7.10 Wykonanie hydroizolacji:

- Jako dodatkową ochronę szczelności należy nałożyć warstwę elastycznej powłoki polimerowo- cementowej wywiniętej na ścianę z zastosowaniem klina.
- Jako dodatkową ochronę szczelności należy nałożyć dwie warstwy membrany poliuretanowej z wywinięciem na ścianie min. 25cm przykrywającą obróbkę aluminiową wraz z kapinosem.

3.7.11 Obróbki blacharskie: Projektuje się nowe obróbki z blachy aluminiowej o gr. 1 mm, malowanej proszkowo, które muszą być wykonane zgodnie z wymaganymi kształtami tarasów i balkonów.

3.7.12 Ułożenie płytek: Po zakończeniu w/w prac zaplanowane jest ułożenie płytek grysowych.

3.7.13 Cokół z płytek: Aby uniknąć zaciekania wody przez ściany pionowe, przewidziano wywinięcie hydroizolacji oraz wykonanie cokołu z płytek na istniejące ściany, patrz rys. nr 15.

3.7.14 Tynk ciepłochronny : Od spodu płyty balkonowej układamy tynk ciepłochronny.

3.9 PRACE TOWARZYSZĄCE:

3.8.1. Wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy aluminiowej gr. 1 mm .

3.8.2. Wymiana parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu gr. 3 cm, szlifowanych bez ostrych, koloru beżowego, struktura mat.

3.8.3. Wykonie obróbek ościeży wewnętrznych po wymianie okien, obejmującej szpachlowanie oraz malowanie ościeży farbami emulsyjnymi

3.8.4. Wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk 0,7mm.

3.8.5. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk 0,7mm.

3.8.6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich tarasów i balkonów z blachy aluminiowej o gr.1mm malowanej proszkowo.

3.8.7. Malowanie istniejących balustrad stalowych po uprzednim ich oczyszczeniu farbami alkidowymi.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

4.1 Kubatura = 3 120,0 m^3

4.2 Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia użytkowa budynku = 897,36 $m^{2.}$
- Powierzchnia użytkowa służąca celom mieszkalnym – nie dotyczy.

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

4.3 Wysokość, długość, szerokość:

- Wysokość = 8,31 m
- Długość = 24,40 m
- Szerokość = 25,52 m

4.4 Liczbę kondygnacji = budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, poddasze nieużytkowe.

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

- Nie dotyczy

6. Liczba lokali mieszkalnych

- Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

- Nie dotyczy

8. Opis zapewnienie niezbędnych warunków korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

- Bez zmian

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- Bez zmian

9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Bez zmian

9.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

- Bez zmian

9.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- Nie dotyczy

9.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- Bez zmian

10. Analiza techniczno-ekonomiczna:

10.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji:

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

Obliczenie wskaźników na ciepło dla ogrzewania i wentylacji

Opis	Jedn.	Stan istniejący	Stan po modernizacji	Uwagi
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*
Roczne zapotrzebowanie **ciepła użytkowego** dla ogrzewania i wentylacji Q_U	GJ/rok	515,5	383,70	
Roczne zapotrzebowanie **ciepła użytkowego** dla ogrzewania i wentylacji Q_U	kWh/rok	143 207	106 573	
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową Q_K	GJ/rok	**494,0**	**367,90**	
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową Q_K	kWh/rok	**137 223**	**102 201**	
Powierzchnia ogrzewana A_f	m^2	897,36	897,4	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowanie na energię końcową EK_H	kWh/(m^2*rok)	**152,9**	**113,9**	

Energia pomocnicza :				
-Zapotrzebowanie mocy	W/m^2	0,15	0,15	
-Czas pracy	h/rok	5 130	5 130	
-Roczne zapotrzebowanie energii	kWh/rok	690,5	690,5	
Współczynniki nakładu na nieodnawialną energię pierwotną				
- dla ciepła z gazu	-	1,1	1,1	
- dla energii elektrycznej	-	2,5	2,5	
Roczne zapotrzebowanie na **energię pierwotną Q_P**	kWh/rok	152 672	114 147	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP_H	kWh/(m2*rok)	**170,1**	**127,2**	

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

Obliczanie zapotrzebowania na ciepło na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej

Opis	Jednostka	Stan istniejący	Stan po modernizacji	Uwagi
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*
ciepło właściwe wody c_w	kJ/(kg*dK)	4,19	4,19	
gęstość wody ρ	kg/m^3	1000	1000	
jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody V_{cw}	dm^3/(m^2*dzień)	0,35	0,35	
powierzchnia ogrzewana A_f	m^2	897,36	897,36	
temperatura ciepłej wody użytkowej w zaworze czerpalnym θ_{cw}	^{0}C	55	55	
temperatura wody przed podgrzaniem θ_0	^{0}C	10	10	
współczynnik korekcyjny ze wzgl. na przerwy w użytkowaniu k_R	-	0,7	0,7	
liczba dni w roku t_R	dzień	365	365	
roczne zapotrzebowanie **ciepła użytkowego** $Q_{w,nd}=V_{cw}*A_f*c_w*\rho*(\theta_{cw}-\theta_0)*k_R*t_{uż}/(1000*3600)$	kWh/rok	**4 203**	**4 203**	
sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{w,g}$	-	0,96	0,96	
sprawność przesyłu ciepłej wody $\eta_{w,d}$	-	0,80	0,80	
sprawność sezonowa wykorzystania	-	1,00	1,00	
sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	-	0,86	0,86	
sprawność całkowita $\eta_{w,tot}$	-	0,66	0,660	
roczne zapotrzebowanie **ciepła końcowego** $Q_{K,W}$	kWh/rok	**6 364**	**6 364**	
roczne zapotrzebowanie **ciepła końcowego** $Q_{K,W}$	GJ/rok	**22,9**	**22,9**	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK_W	kWh/(m^2*rok)	**7,1**	**7,1**	
Energia pomocnicza :				
-Zapotrzebowanie mocy	W/m^2	0	0	
-Czas pracy	h/rok	0	0	
-Roczne zapotrzebowanie energii	kWh/rok	0,0	0,0	
Współczynniki nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej				
- dla energii elektrycznej 100%	-	2,5	2,5	
Roczne zapotrzebowanie na **energię pierwotną** $Q_{P,H}$	kWh/rok	**15 910**	**15 910**	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP_W	kWh/(m^2*rok)	**17,7**	**17,7**	

10.2 Dostępne nośniki energii - bez zmian.

11. ANALIZA TECHNICZNO-EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

- Nie dotyczy

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM. ELEMENTY WYZNACZONE DO LIKWIDACJI LUB ROZBIÓRKI:

- Bez zmian

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

- ZL I - Bez zmian.
- Opracowanie dotyczy termomodernizacji budynku – warunki ochrony przeciwpożarowej nie są przedmiotem opracowania. Nie podlegają uzgodnieniu.

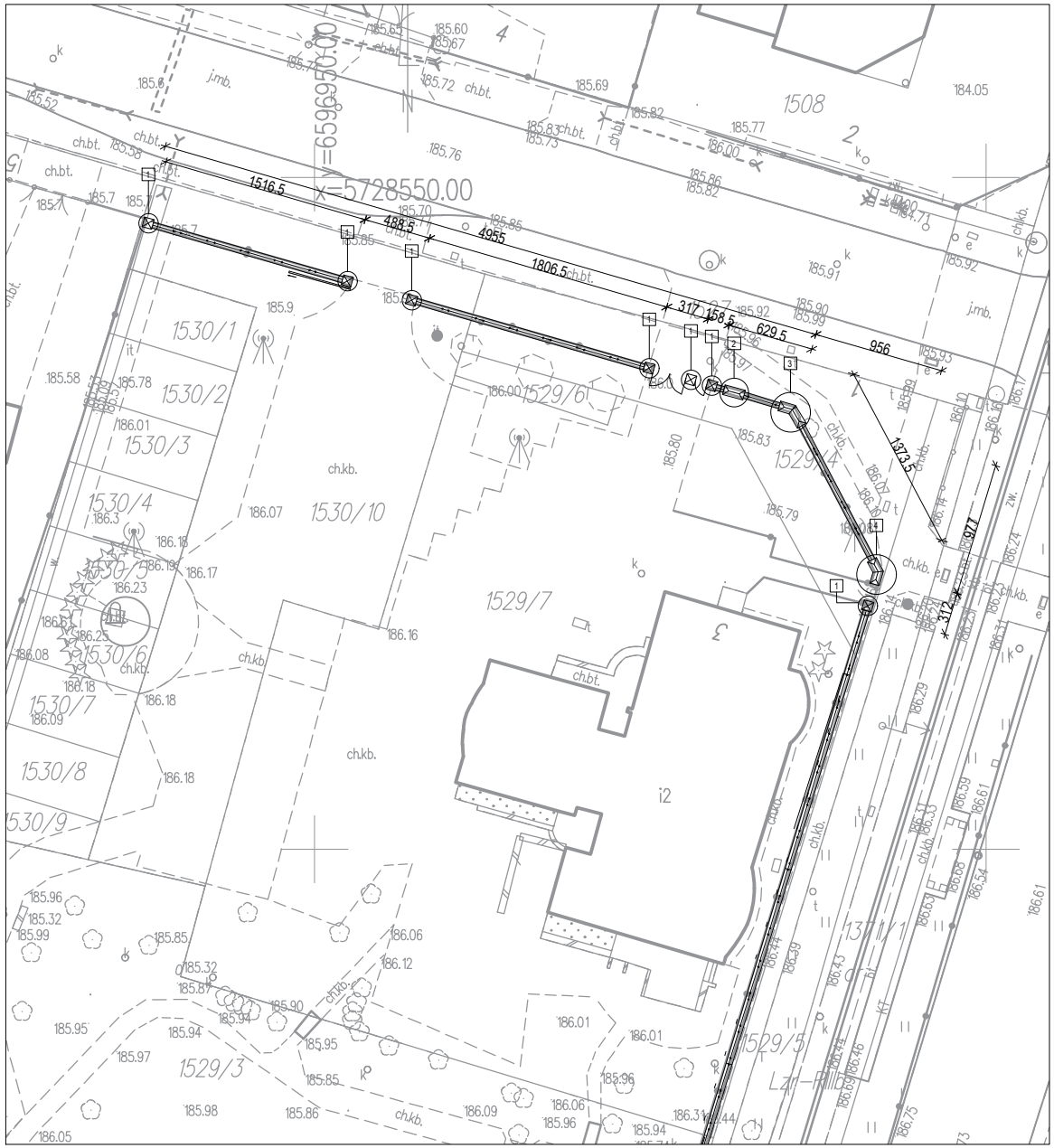
EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

III. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego:

1.	Rys. 2 Plan sytuacyjny rozmieszczenia ogrodzenia	skala 1:500
2.	Rys. 3 Rzut parteru	skala 1:100
3.	Rys. 4 Rzut piętra	skala 1:100
4.	Rys. 5 Rzut poddasza	skala 1:100
5.	Rys. 6 Rzut dachu	skala 1:100
6.	Rys. 7 Przekrój A-A	skala 1:100
7.	Rys. 8 Przekrój B-B	skala 1:100
8.	Rys. 9 Elewacja wschodnia	skala 1:100
9.	Rys. 10 Elewacja południowa	skala 1:100
10.	Rys. 11 Elewacja zachodnia	skala 1:100
11.	Rys. 12 Elewacja północna	skala 1:100
12.	Rys. 13 Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:100
13.	Rys. 14 Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:100
14.	Rys. 15 Remont tarasów i balkonów	bez skali
15.	Rys. 16 Detal 2	skala 1:10
16.	Rys. 17 Przekrój przez ramę okienną	bez skali
17.	Rys. 18 Słupek ogrodzeniowy I	bez skali
18.	Rys. 19 Słupek ogrodzeniowy II	bez skali
19.	Rys. 20 Słupek ogrodzeniowy III	bez skali
20.	Rys. 21 Słupek ogrodzeniowy IV	bez skali

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

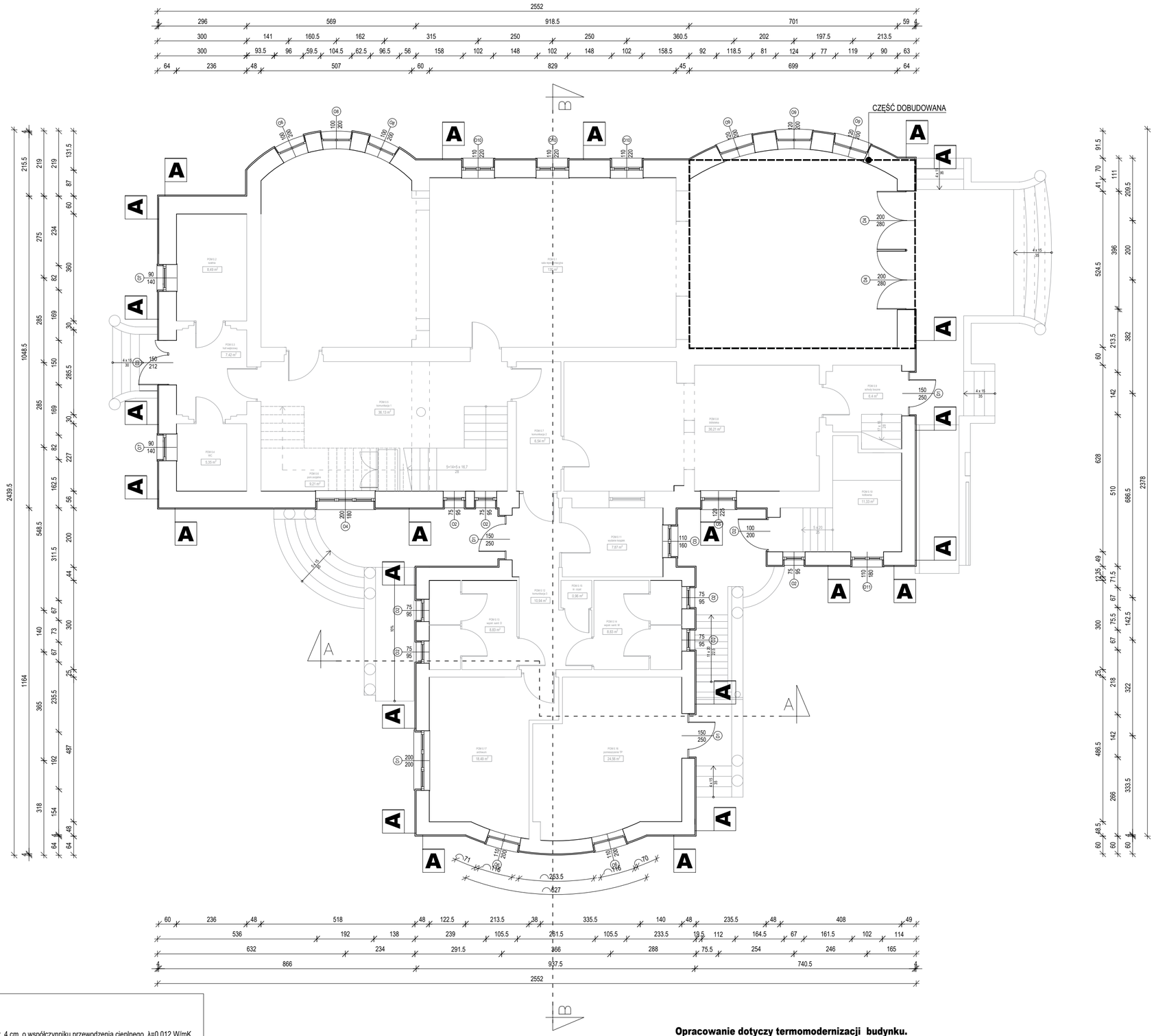
PLAN SYTUACYJNY



Województwo: ŁÓDZKIE
Powiat: PABIANICKI
Jednostka ewidencyjna: gm. Ksawerów, 100805_2
Obręb ewidencyjny: Ksawerów, 100805_2.0010

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**PLAN SYTUACYJNY**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**2**	1:500

RZUT PARTERU



LEGENDA:

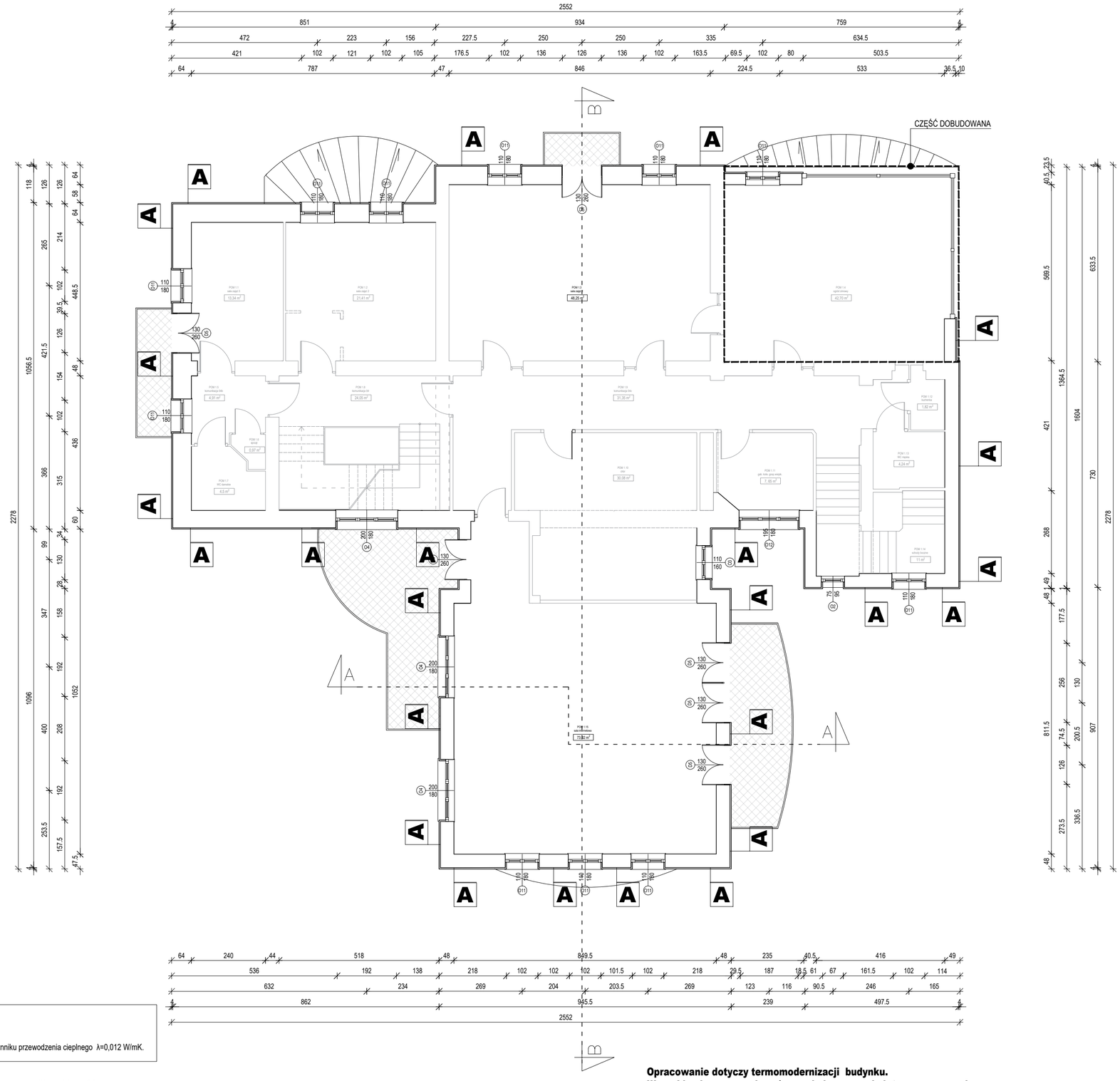
A - Ściany zewnętrzne
Docieplenie ścian zewnętrznych, warstwą tunku ciepłochronnego gr. 4 cm, o współczynniku przewodzenia cieplnego λ=0,012 W/mK.

UWAGI:
- Parapety zewnętrzne na dotychczasowym poziomie, wykonać z blachy aluminiowej gr.1 mm ze spadkiem minimum 3 %
- Parapety wewnętrzne na dotychczasowym poziomie, wykonać z konglomeratu gr. 3 cm, szlifowane z zaokrąglonymi narożnikami, kolor beżowy.
- Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych oraz docieplenowych należy osuszyć ściany metodą mechaniczną do poziomu wilgotności nieprzekraczającego 3-5%. Po uzyskaniu tego parametru można przystąpić do wykonywania prac izolacyjnych i docieplenowych.

Opracowanie dotyczy termomodernizacji budynku.
Warunki ochrony przeciwpożarowej nie są przedmiotem opracowania.
Nie podlegają uzgodnieniu.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ElCon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**RZUT PARTERU**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	PODPIS
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	PODPIS
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**3**	1:100

RZUT I PIĘTRA



LEGENDA:

A - Ściany zewnętrzne
Docieplenie ścian zewnętrznych, warstwą tunku ciepłochronnego gr.4 cm, o współczynniku przewodzenia cieplnego λ=0,012 W/mK.

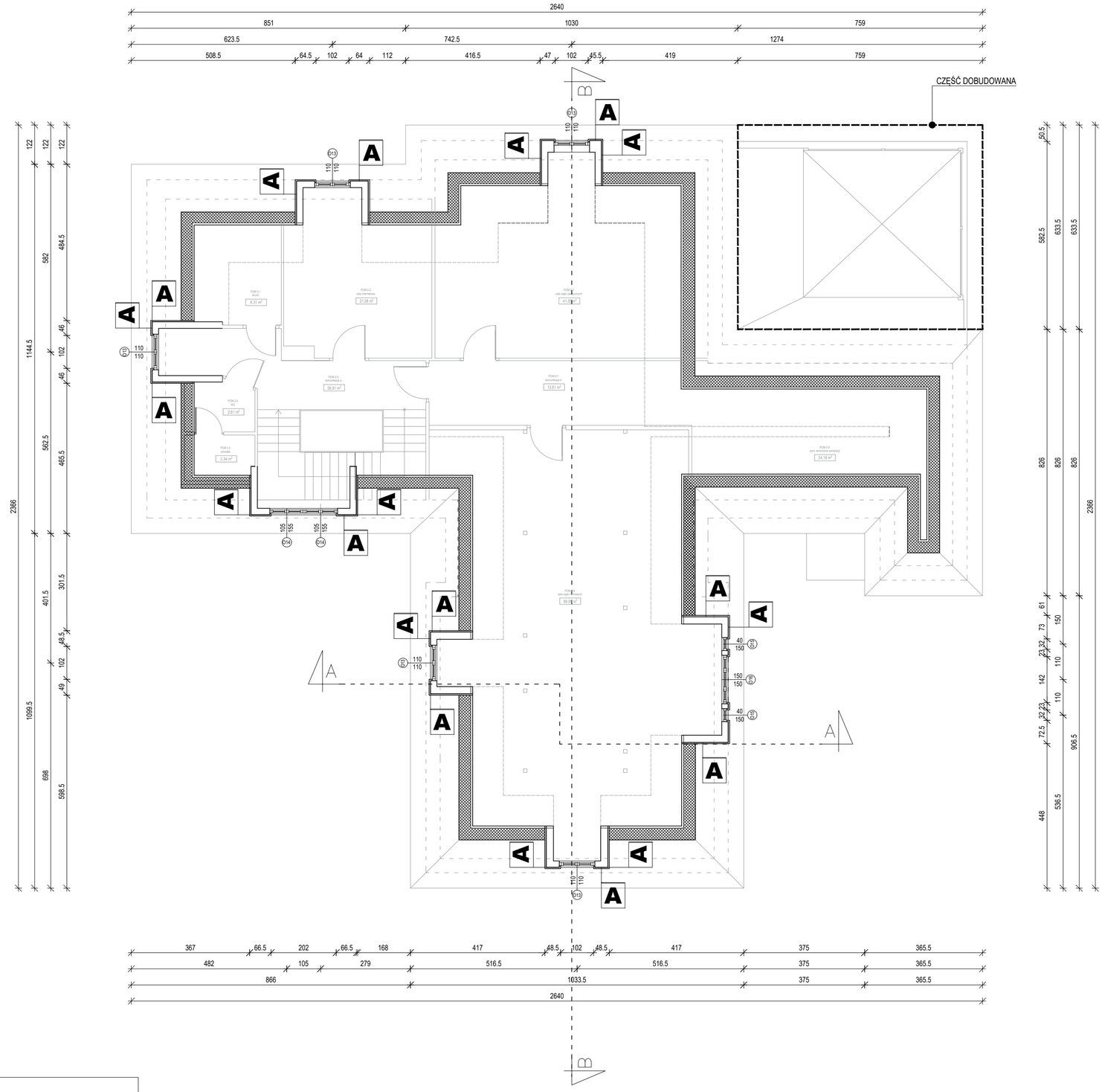
UWAGI:
- Parapety zewnętrzne na dotychczasowym poziomie, wykonać z blachy aluminiowej gr.1 mm ze spadkiem minimum 3 %
- Parapety wewnętrzne na dotychczasowym poziomie, wykonać z konglomeratu gr. 3 cm, szlifowane z zaokrąglonymi narożnikami, kolor beżowy.
- Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych oraz docieplenionych należy osuszyć ściany metodą mechaniczną do poziomu wilgotności nieprzekraczającego 3-5%. Po uzyskaniu tego parametru można przystąpić do wykonywania prac izolacyjnych i docieplenionych.

- Remont balkonów i tarasów według rys.13

Opracowanie dotyczy termomodernizacji budynku.
Warunki ochrony przeciwpożarowej nie są przedmiotem opracowania.
Nie podlegają uzgodnieniu.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ElCon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**RZUT I PIĘTRA**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**4**	1:100

RZUT PODDASZA



LEGENDA:

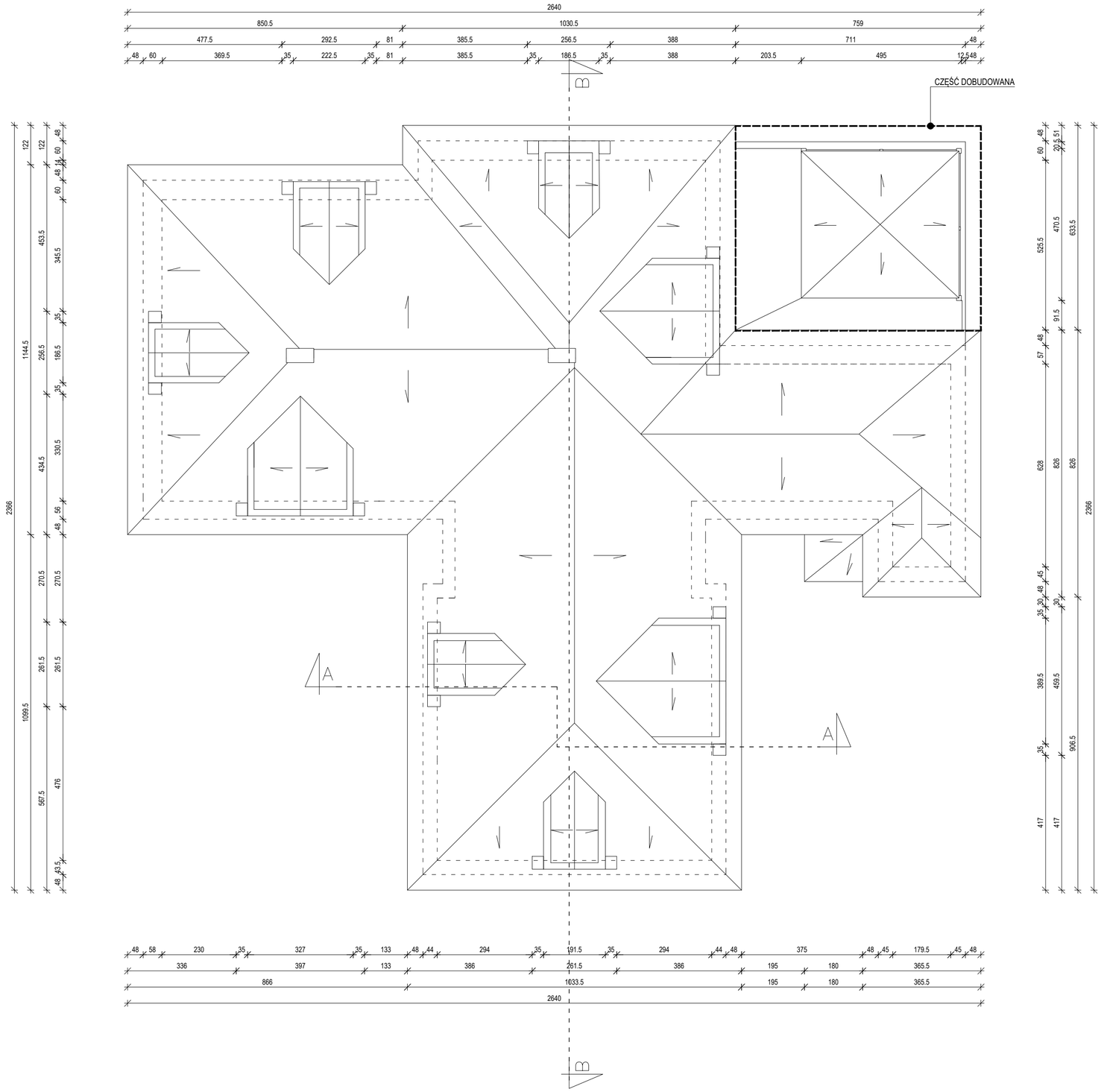
A - Ściany zewnętrzne
Docieplenie ścian zewnętrznych, warstwą tunku ciepłochronnego gr.4 cm, o współczynniku przewodzenia cieplnego λ=0,012 W/mK.

UWAGI:
- Parapety zewnętrzne na dotychczasowym poziomie, wykonać z blachy aluminiowej gr.1 mm ze spadkiem minimum 3 %
- Parapety wewnętrzne na dotychczasowym poziomie, wykonać z konglomeratu gr. 3 cm, szlifowane z zaokrąglonymi narożnikami, kolor beżowy.
- Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych oraz dociepleniowych należy osuszyć ściany metodą mechaniczną do poziomu wilgotności nieprzekraczającego 3-5%. Po uzyskaniu tego parametru można przystąpić do wykonywania prac izolacyjnych i dociepleniowych.

Opracowanie dotyczy termomodernizacji budynku.
Warunki ochrony przeciwpożarowej nie są przedmiotem opracowania.
Nie podlegają uzgodnieniu.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**RZUT PODDASZA**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**5**	1:100

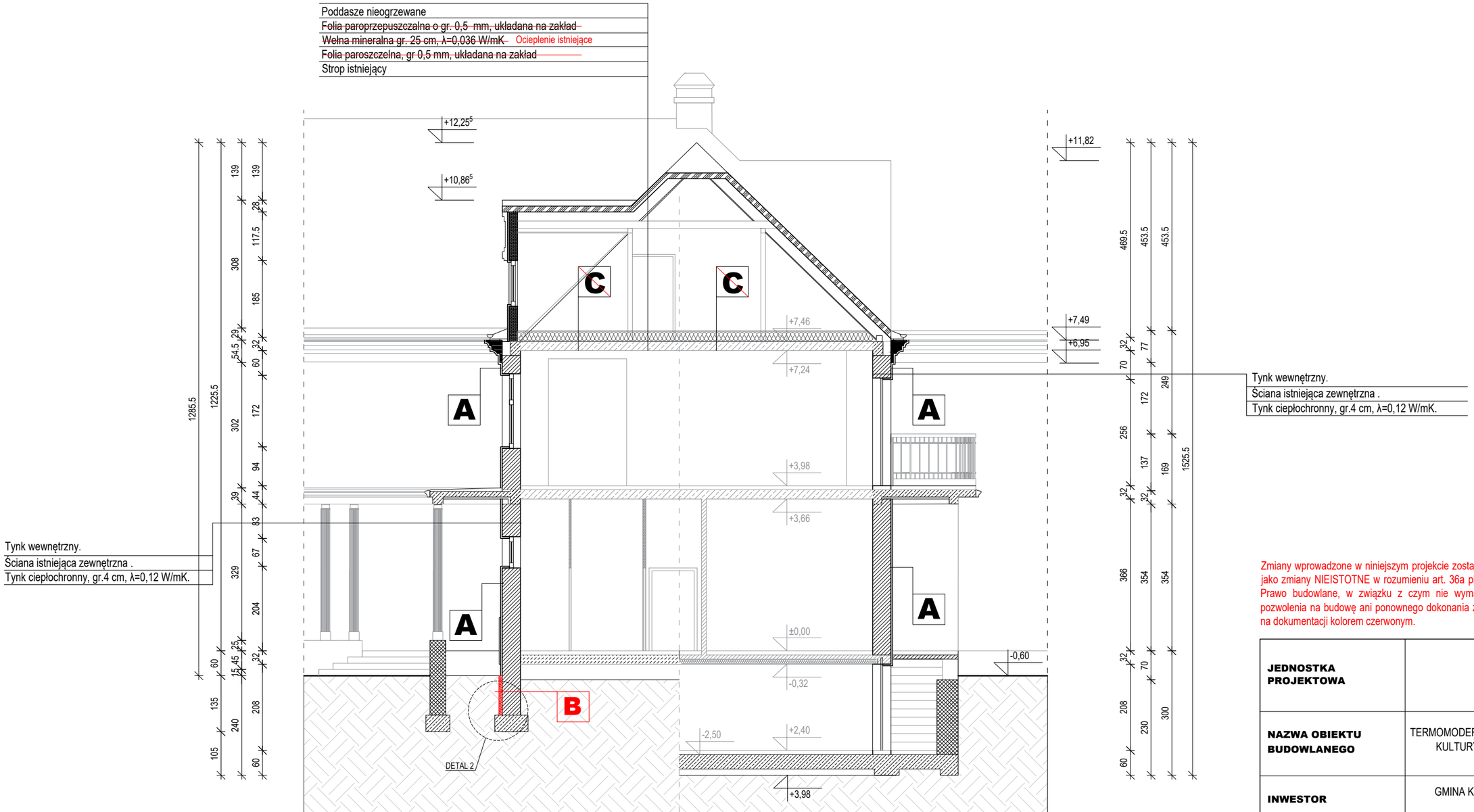
RZUT DACHU



Opracowanie dotyczy termomodernizacji budynku.
Warunki ochrony przeciwpożarowej nie są przedmiotem opracowania.
Nie podlegają uzgodnieniu.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**RZUT DACHU**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**6**	1:100

PRZEKRÓJ A-A



LEGENDA:

A - Ściany zewnętrzne

Docieplenie ścian zewnętrznych, warstwą tynku ciepłochronnego gr. 4 cm, o współczynniku przewodzenia cieplnego λ=0,12 W/mK.

C - ~~Strop poddasza~~

~~Docieplenia stropu pod niegrzewanym poddaszem wewną mineralną gr.25 cm, o współczynniku przewodzenia cieplnego λ=0,036 W/mK.~~

Element usunięty z projektu budowlanego z powodu omyłkowego zaprojektowania docieplenia stropu poddasza, które jest obecnie docieplone.

B - Ściany zewnętrzne poniżej poziomu terenu

Docieplenie ścian zewnętrznych, styrodurem XPS 10 cm.

UWAGI:

- Parapety zewnętrzne na dotychczasowym poziomie, wykonać z blachy aluminiowej gr.1 mm ze spadkiem minimum 3 %
- Parapety wewnętrzne na dotychczasowym poziomie, wykonać z konglomeratu gr. 3 cm, szlifowane z zaokrąglonymi narożnikami, kolor beżowy.
- Należy odtworzyć wszystkie detale architektoniczne metodą cementowo wapienną lub kształtkami styropianowymi.
- Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych oraz docieplieniowych należy osuszyć ściany metodą mechaniczną do poziomu wilgotności nieprzekraczającego 3-5%. Po uzyskaniu tego parametru można przystąpić do wykonywania prac izolacyjnych i docieplieniowych.

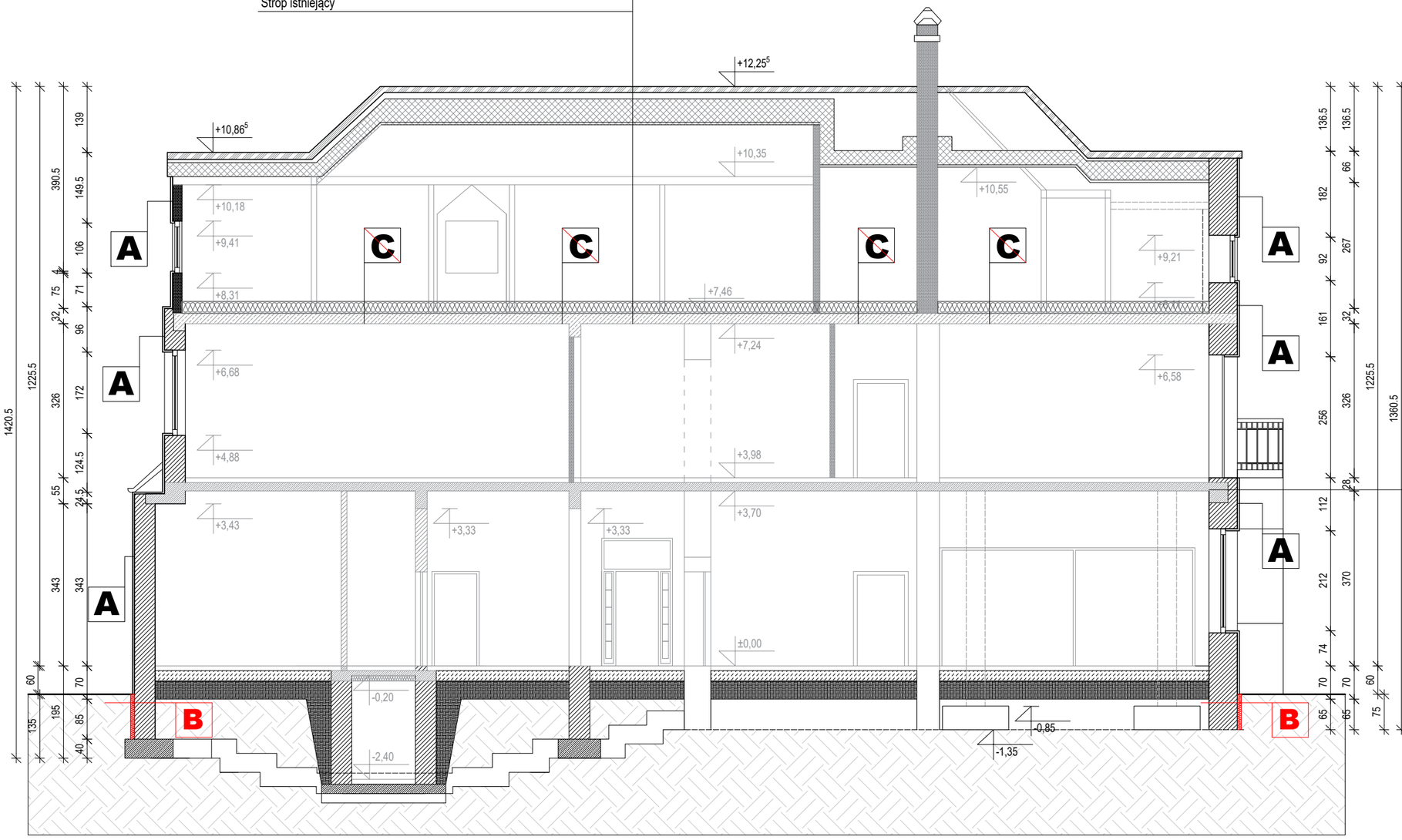
Opracowanie dotyczy termomodernizacji budynku.
Warunki ochrony przeciwpożarowej nie są przedmiotem opracowania.
Nie podlegają uzgodnieniu.

Zmiany wprowadzone w niniejszym projekcie zostały zakwalifikowane przez projektanta jako zmiany NIEISTOTNE w rozumieniu art. 36a pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z czym nie wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę ani ponownego dokonania zgłoszenia. Zakres zmian oznaczono na dokumentacji kolorem czerwonym.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**PRZEKRÓJ A-A**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**7**	1:100

PRZEKRÓJ B-B

Poddasze nieogrzewane
~~Folia paroprzepuszczalna o gr. 0,5 mm, układana na zakład~~
~~Wełna mineralna gr. 25 cm, λ=0,036 W/mK~~ Ocieplenie istniejące
~~Folia paroszczelna, gr 0,5 mm, układana na zakład~~
Strop istniejący



Tynk wewnętrzny.
Ściana istniejąca zewnętrzna .
Tynk ciepłochronny, gr.4 cm, λ=0,12 W/mK.

Zmiany wprowadzone w niniejszym projekcie zostały zakwalifikowane przez projektanta jako zmiany NIEISTOTNE w rozumieniu art. 36a pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z czym nie wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę ani ponownego dokonania zgłoszenia. Zakres zmian oznaczono na dokumentacji kolorem czerwonym.

LEGENDA:

A - Ściany zewnętrzne
Docieplenie ścian zewnętrznych, warstwą tynku ciepłochronnego gr. 4 cm, o współczynniku przewodzenia cieplnego λ=0,12 W/mK.

C - ~~Strop poddasza~~
~~Docieplenia stropu pod niegrzewanym poddaszem wewną mineralną gr.25 cm, o współczynniku przewodzenia cieplnego λ=0,036 W/mK.~~
Element usunięty z projektu budowlanego z powodu omyłkowego zaprojektowania docieplenia stropu poddasza, które jest obecnie docieplone.

B - Ściany zewnętrzne poniżej poziomu terenu
Docieplenie ścian zewnętrznych, styrodurem XPS 10 cm.

UWAGI:
- Parapety zewnętrzne na dotychczasowym poziomie, wykonać z blachy aluminiowej gr.1 mm ze spadkiem minimum 3 %
- Parapety wewnętrzne na dotychczasowym poziomie, wykonać z konglomeratu gr. 3 cm, szlifowane z zaokrąglonymi narożnikami, kolor beżowy.
- Należy odtworzyć wszystkie detale architektoniczne metodą cementowo wapienną lub kształtkami styropianowymi.
- Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych oraz docieplenionych należy osuszyć ściany metodą mechaniczną do poziomu wilgotności nieprzekraczającego 3-5%. Po uzyskaniu tego parametru można przystąpić do wykonywania prac izolacyjnych i docieplenionych.

Opracowanie dotyczy termomodernizacji budynku.
Warunki ochrony przeciwpożarowej nie są przedmiotem opracowania.
Nie podlegają uzgodnieniu.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**PRZEKRÓJ B-B**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**8**	1:100

ELEWACJA WSCHODNIA



LEGENDA:

1 - Tynk cienkowarstwowy - kolor RAL9003

2 - Rynny , rury spustowe i obróbki blacharskie tytan cynk - kolor RAL 8015

3 - Balustrada balkonowa - kolor RAL 7016

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**ELEWACJA WSCHODNIA**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**9**	1:100

ELEWACJA POŁUDNIOWA



LEGENDA:

1 - Tynk cienkowarstwowy - kolor RAL9003

2 - Rynny , rury spustowe i obróbki blacharskie tytan cynk - kolor RAL 8015

3 - Balustrada balkonowa - kolor RAL 7016

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**ELEWACJA POŁUDNIOWA**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**10**	1:100

ELEWACJA ZACHODNIA



LEGENDA:

1 - Tynk cienkowarstwowy - kolor RAL9003

2 - Rynny , rury spustowe i obróbki blacharskie tytan cynk - kolor RAL 8015

3 - Balustrada balkonowa - kolor RAL 7016

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**ELEWACJA ZACHODNIA**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**11**	1:100

ELEWACJA PÓŁNOCNA



LEGENDA:

1 - Tynk cienkowarstwowy - kolor RAL9003

2 - Rynny , rury spustowe i obróbki blacharskie tytan cynk - kolor RAL 8015

3 - Balustrada balkonowa - kolor RAL 7016

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**ELEWACJA PÓŁNOCNA**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**12**	1:100

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZN. NA RYS.		O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12	O13	O14	O15	O16
SCHEMAT																	
WYMIARY W ŚWIETLE MURU W x H		2000 x 2000	750 x 950	1100 x 1600	2000 x 1800	1200 x 2250	1100 x 2000	900 x 1400	1000 x 2000	1200 x 2000	1110 x 2200	1100 x 1800	1950 x 1800	1100 x 1100	1050 x 1550	400 x 1500	1500 x 1500
ILOŚĆ SZTUK RAZEM:		1	8	2	4	2	2	2	3	3	3	12	1	5	2	2	1
w tym:	parter	1	7	1	1	2	2	2	3	3	3	0	0	0	0	0	0
	piętro I	0	1	1	3	0	0	0	0	0	0	12	1	0	0	0	0
	poddasze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	2	2	1

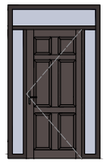
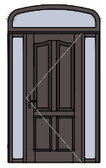
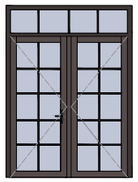
UWAGI:

- Współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż 0.9 W/m2K .
- Nowe parapety wewnętrzne - konglomerat gr.3 cm, szlifowane w kolorze beżowym z zaokrąglonymi narożnikami.
- Nowe parapety zewnętrzne - blacha aluminiowa gr.1 mm. w wersji Soft narożniki zaokrąglone w kolorze RAL 8015.
- W oknach należy zamontować nawiewniki hydrostatyczne.
- Okna z wkładem trzyszybowym z szybą antywłamaniową P4A.
- Stolarka okienna drewniana, wyposażyć w system zamknięcia: klamka metalowa z kluczykiem i przyciskiem - w kolorze RAL8019 .

UWAGA OGÓLNA:
Przed zamówieniem stolarki okiennej należy dokonać pomiarów na budowie. W przypadku rozbieżności z projektem należy skonsultować się i uzgodnić wymiary z projektantem.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ElCon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**13**	1:100

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZN. NA RYS.		D1	D2	D3	D4	D5
SCHEMAT						
WYMIARY W ŚWIETLE MURU W x H		1500 X 2500	1000 x 2000	1500 x 2120	2000 x 2800	1300 x 2600
ILOŚĆ SZTUK RAZEM:		3	1	1	2	6
w tym:	parter	3	1	1	2	0
	piętro I	0	0	0	0	6
	poddasze	0	0	0	0	0
UWAGI:		- Współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż 1.3 W/m2K. - Drzwi D1,D3,D4 drewniane wejściowe, wyposażyć w dwie klamki, samozamykacze oraz dwa zamki patentowe - w kolorze RAL 8019. - Drzwi D2 stalowe RI60 wyposażyć w klamkę systemową, samozamykacz oraz dwa zamki patentowe. - Drzwi D5 balkonowe drewniane, wyposażyć w dwie klamki, samozamykacz oraz dwa zamki patentowe - w kolorze RAL 8019. - Drzwi D4, D5 szyby antywłamaniowe P4A.				

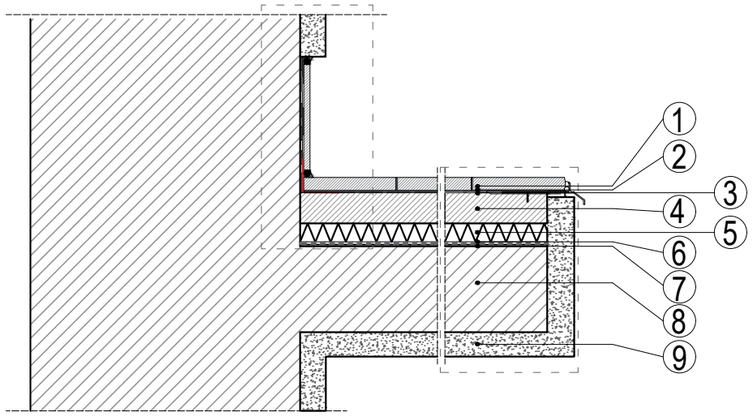
UWAGA OGÓLNA:
Przed zamówieniem stolarki drzwiowej należy dokonać pomiarów na budowie. W przypadku rozbieżności z projektem należy skonsultować się i uzgodnić wymiary z projektantem.

Zmiany wprowadzone w niniejszym projekcie zostały zakwalifikowane przez projektanta jako zmiany NIEISTOTNE w rozumieniu art. 36a pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z czym nie wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę ani ponownego dokonania zgłoszenia. Zakres zmian oznaczono na dokumentacji kolorem czerwonym.

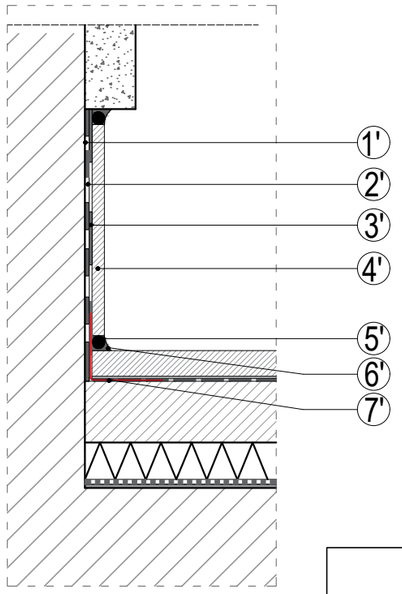
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**14**	1:100

REMONT BALKONÓW I TARASÓW

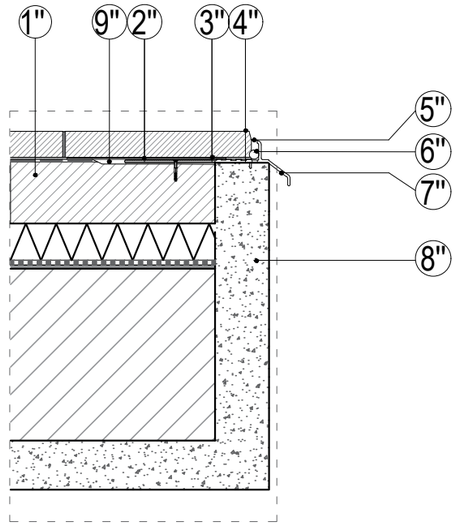
SKALA 1:10



SKALA 1:5



SKALA 1:5



Nowo projektowane docieplenie	1. Płytki gresowe gr. 2cm mrozoodporne i antypoślizgowe R12, ścieralność PEI 5
	2. Elastyczna połoka polimerowo-cementowa
	3. Membrana poliuretanowa
	4. Szlichta betonowa
	5. Styropian XPS gr.3 cm, λ=0,035 W/mK
	6. Papa termozgrzewalna
	7. Roztwór bitumiczny (masa kauczukowo-bitumiczna)
Istniejący element	*8. Płyta istniejąca*
	9. Tynk ciepłochronny gr. 4 cm, λ=0,012 W/mK

Nowo projektowane docieplenie	1'. Warstwa zbrojąca
	2'. Hydroizolacja
	3'. Klej do okładzin ceramicznych
	4'. Płytki ceramiczne
	5'. Sznur dylatacyjny
	6'. Elastyczna masa dylatacyjna
	7'. Taśma uszczelniająca

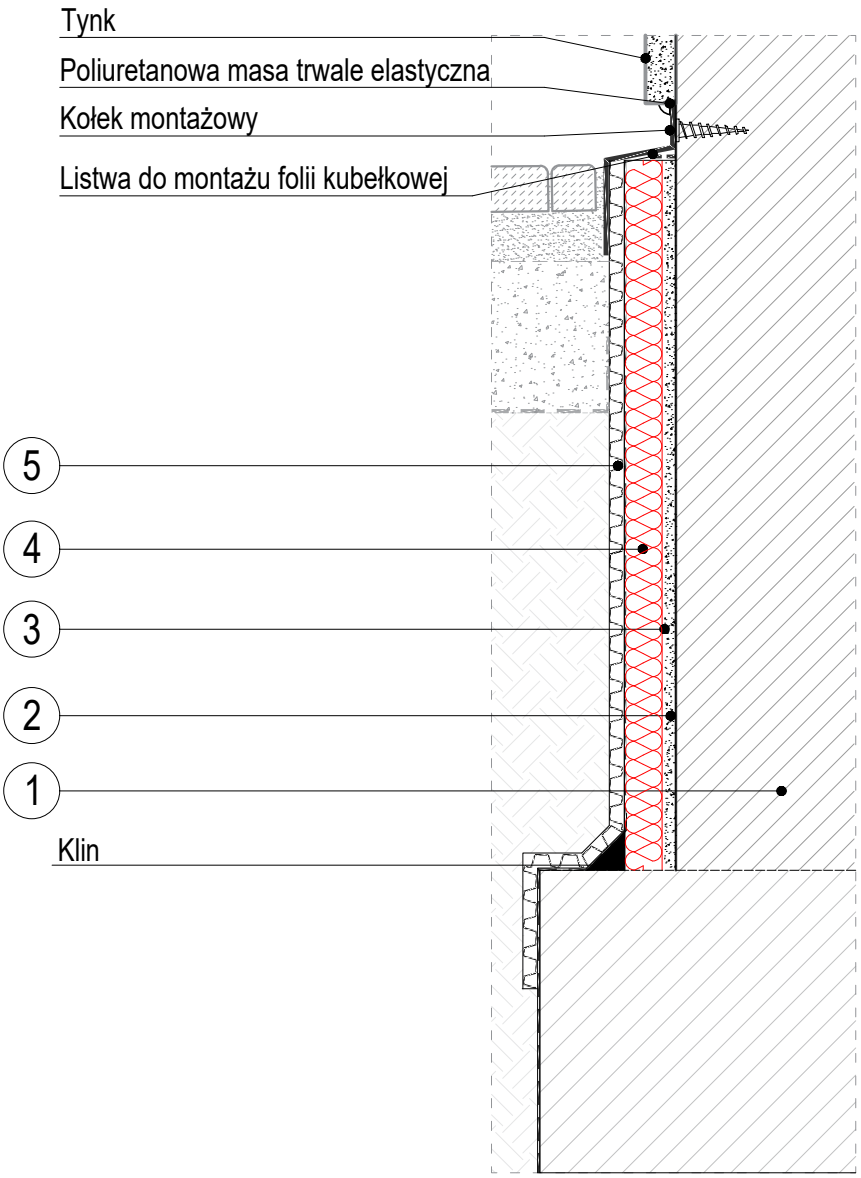
Nowo projektowane docieplenie	1". Szlichta betonowa
	2". Klej do okładzin ceramicznych
	3". Taśma uszczelniająca
	4". Płytki gresowe gr. 2cm, mrozoodporne i antypoślizgowe R12, ścieralność PEI 5
	5". Elastyczna masa dylatacyjna,
	6". Sznur dylatacyjny
	7". Profil okapowy blacha aluminiowa gr. 1 mm.
	8". Tynk ciepłochronny gr. 4 cm, λ=0,012 W/mK
	9". Hydroizolacja

UWAGI:

- Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych oraz docieplenowych należy osuszyć ściany metodą mechaniczną do poziomu wilgotności nieprzekraczającego 3-5%. Po uzyskaniu tego parametru można przystąpić do wykonywania prac izolacyjnych i docieplenowych.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**REMONT BALKONÓW I TARASÓW**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**15**	1:5 / 1:10

DETAL 2



Zmiany wprowadzone w niniejszym projekcie zostały zakwalifikowane przez projektanta jako zmiany NIEISTOTNE w rozumieniu art. 36a pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z czym nie wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę ani ponownego dokonania zgłoszenia. Zakres zmian oznaczono na dokumentacji kolorem czerwonym.

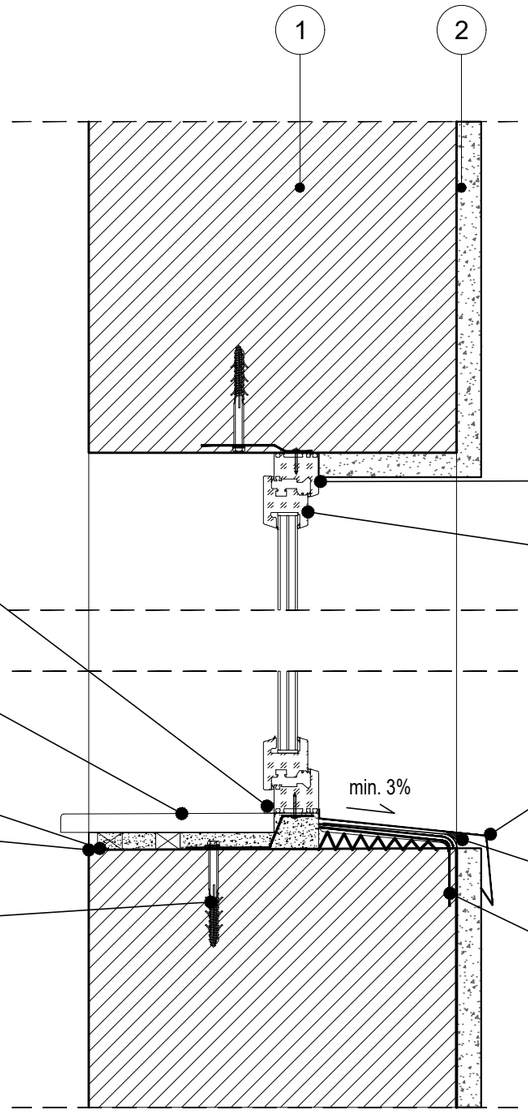
Istniejąca ściana	*1.*	*Ściana fundamentowa istniejąca*
Nowo projektowane docieplenie	2.	Tynk cemento - wapienny
	3.	Warstwa gruntująca z roztworu bitumicznego
	4.	Styrodur XPS 10 cm
	5.	Folia kubełkowa 2 mm

UWAGI:

- Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych oraz docieplenowych należy osuszyć ściany metodą mechaniczną do poziomu wilgotności nieprzekraczającego 3-5%. Po uzyskaniu tego parametru można przystąpić do wykonywania prac izolacyjnych i docieplenowych.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**DETAL 2**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**16**	1:10

PRZEKRÓJ PRZEZ RAMĘ OKIENNĄ



Silikon
zgodnie z kolorystyką parapetu

Parapet z konglomeratu
kwarcowego gr. 3 cm
z zaokrąglonymi brzegami

Klocki do montażu parapetu

Uszczelnienie pianką
poliuretanową nisko rozprężną

Kotew wklejana Ø12mm dł. 14cm

Ościeżnica okna

Skrzydło okna

Parapet zewnętrzny blacha aluminiowa gr. 1 mm

Uszczelniająca taśma rozprężna

Listwa narożna z siatką

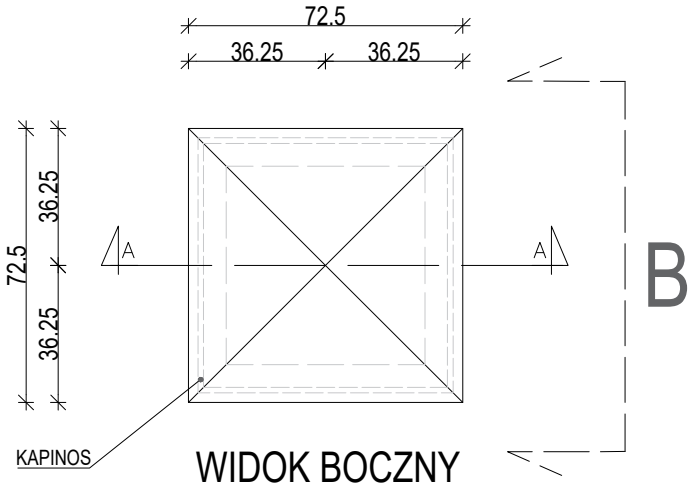
Istniejąca ściana	*1.*	*Ściana istniejąca*
Nowo projektowane docieplenie	2.	Tynk ciepłochronny gr. 4 cm λ = 0,012 W/(mK) (zgodnie z wytycznymi producenta)

UWAGI:
1. Kotwy montażowe dobierać zgodnie z wytycznymi producenta. Ilość kotew oraz spoób rozmieszczenia zgodnie z wytycznymi producenta systemu.
2. Parapety w obrębie parteru wykonać w wersji SOFT, czyli bez ostrych narożników.
3. Należy również uwzględnić izolację akustyczną, aby zminimalizować przenikanie dźwięków.
4. Przed złożeniem zamówienia na parapety, konieczne jest wykonanie parapetu pokazowego oraz uzyskanie akceptacji wyglądu i kształtu od inwestora.

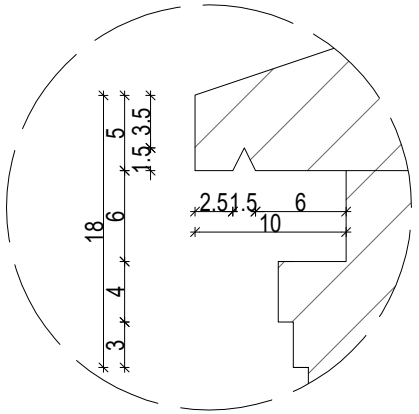
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**PRZEKRÓJ PRZEZ RAMĘ OKIENNĄ**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**17**	BEZ SKALI

SŁUPEK OGRODZENIOWY 1

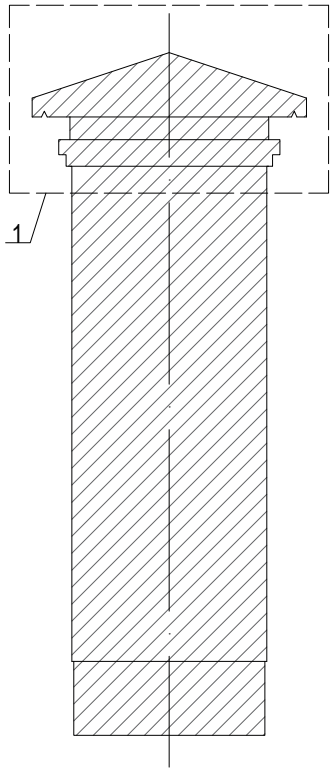
RZUT
SKALA 1:20



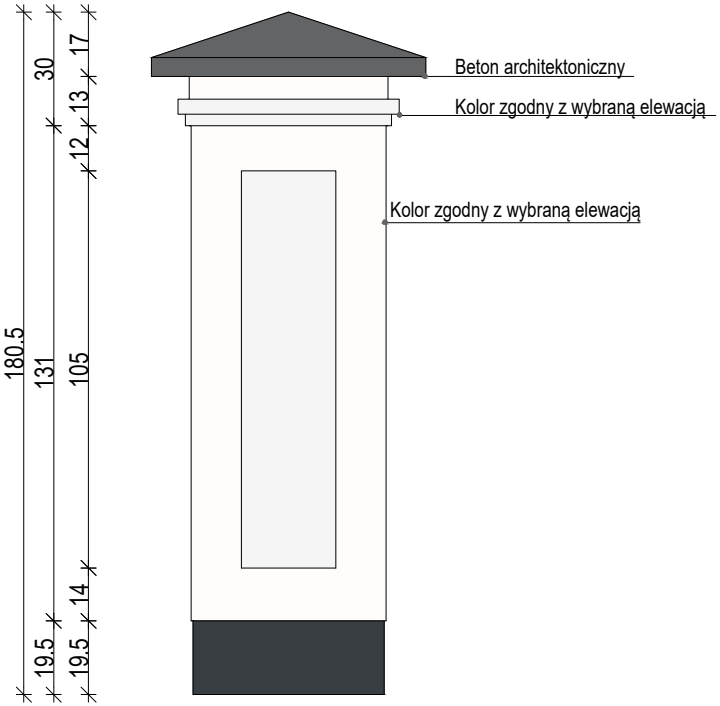
DETAL 1
SKALA 1:5



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:20



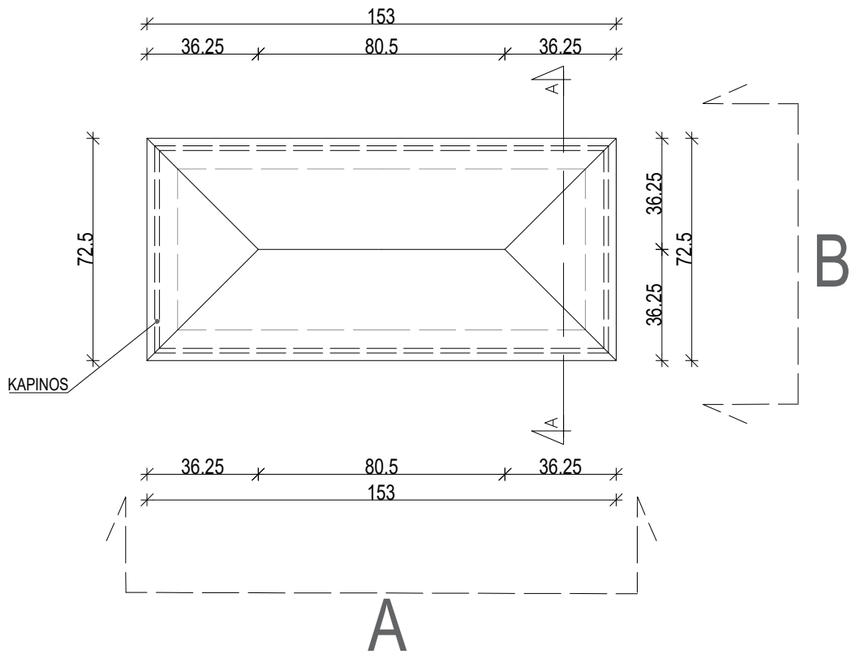
WIDOK BOCZNY
SKALA 1:20



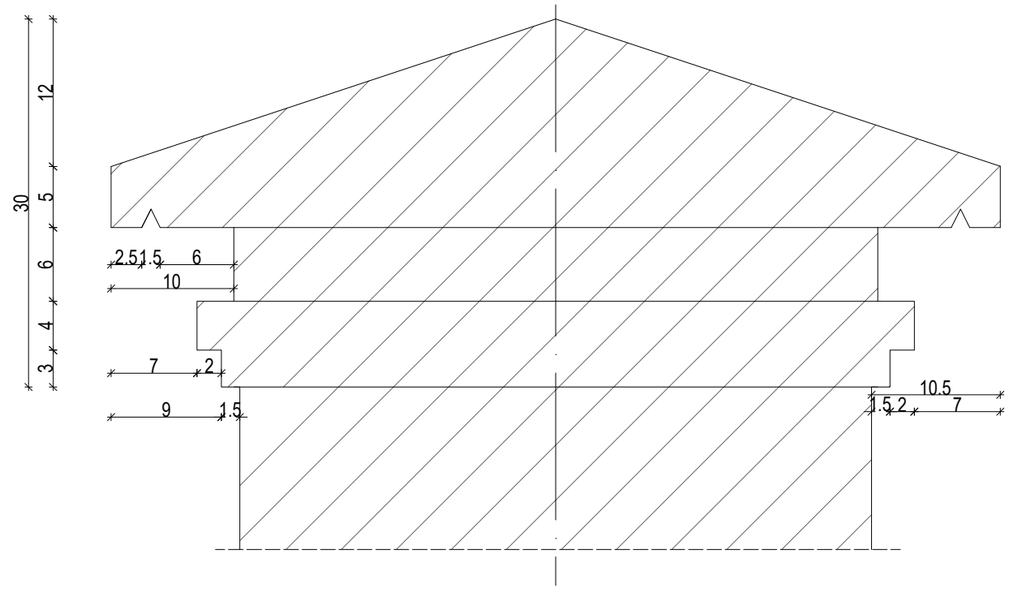
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**SŁUPEK OGRODZENIOWY 1**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**18**	1:5/1:20

SŁUPEK OGRODZENIOWY 2

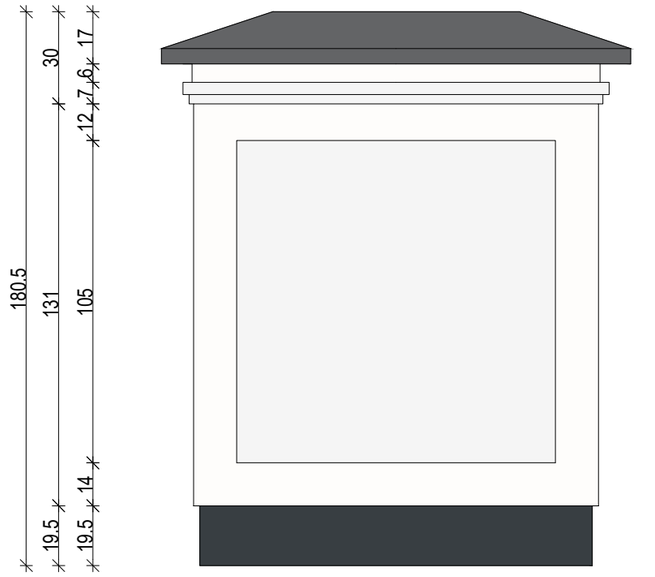
RZUT
SKALA 1:20



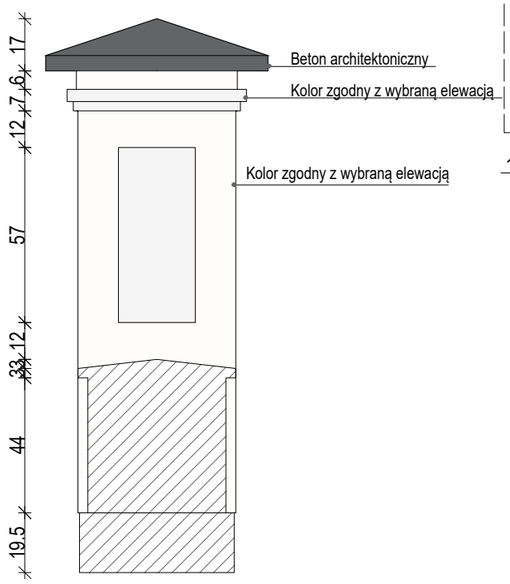
DETAL 1
SKALA 1:5



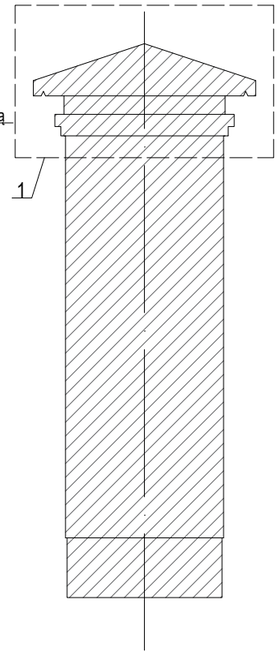
WIDOK BOCZNY A
SKALA 1:20



WIDOK BOCZNY B
SKALA 1:20



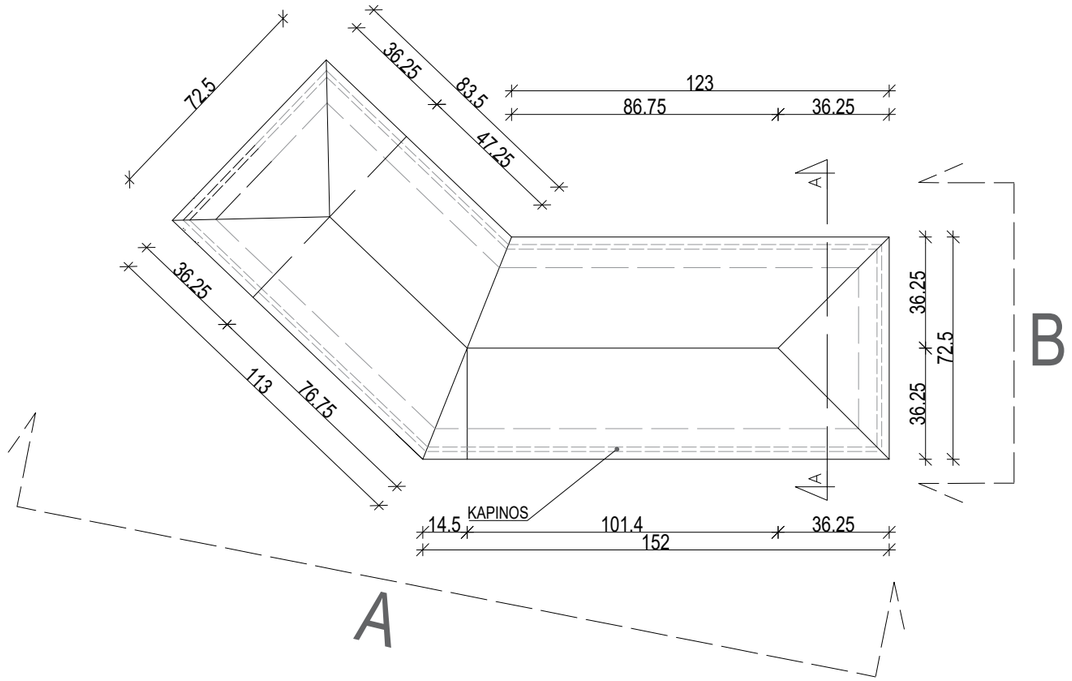
PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:20



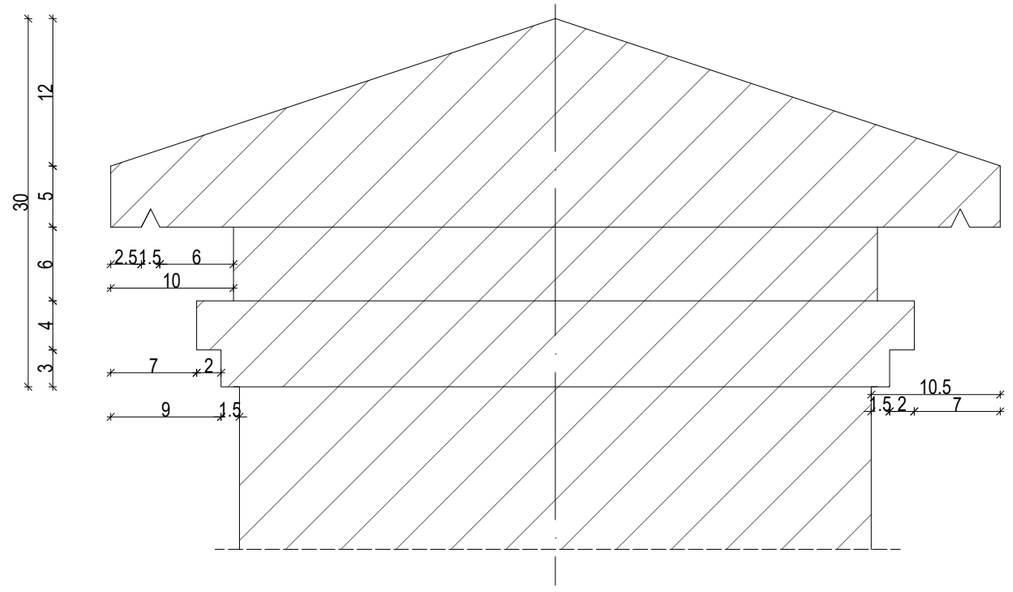
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**SŁUPEK OGRODZENIOWY 2**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**19**	1:5/1:20

SŁUPEK OGRODZENIOWY 3

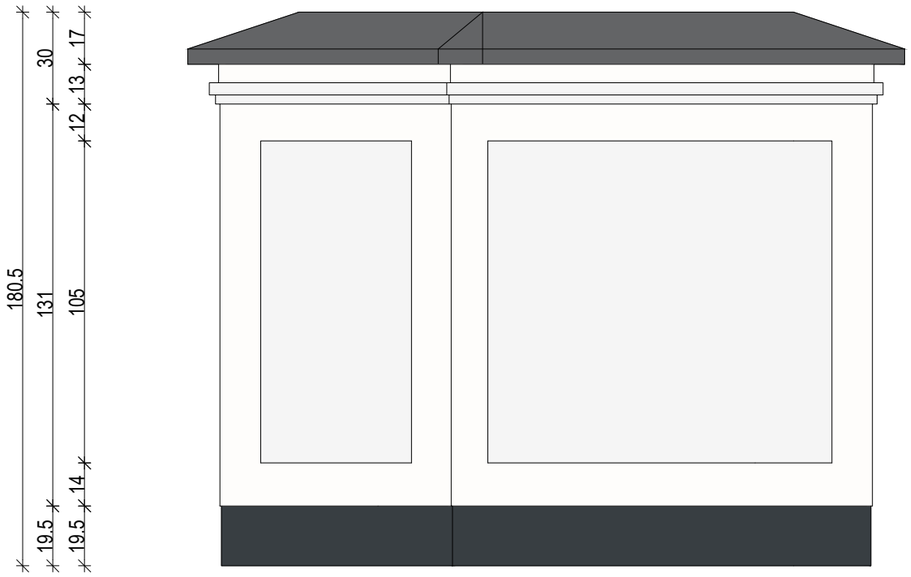
RZUT
SKALA 1:20



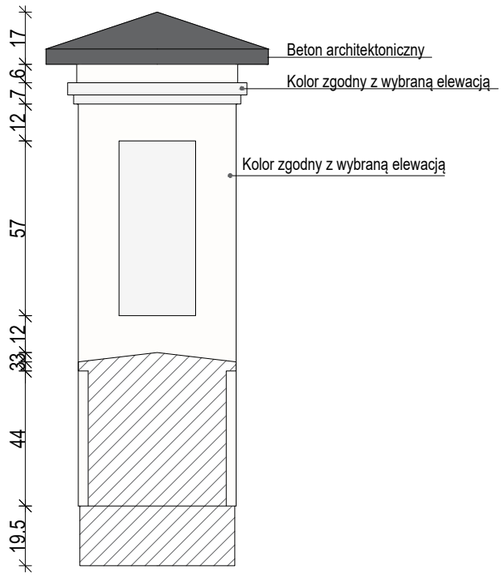
DETAL 1
SKALA 1:5



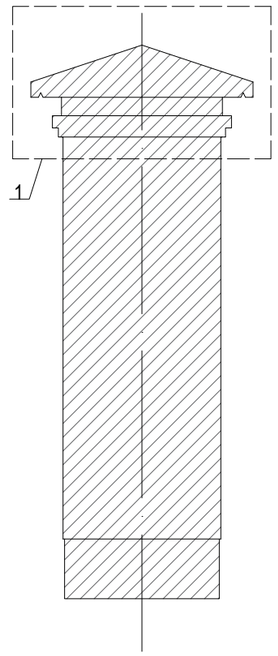
WIDOK BOCZNY A
SKALA 1:20



WIDOK BOCZNY B
SKALA 1:20



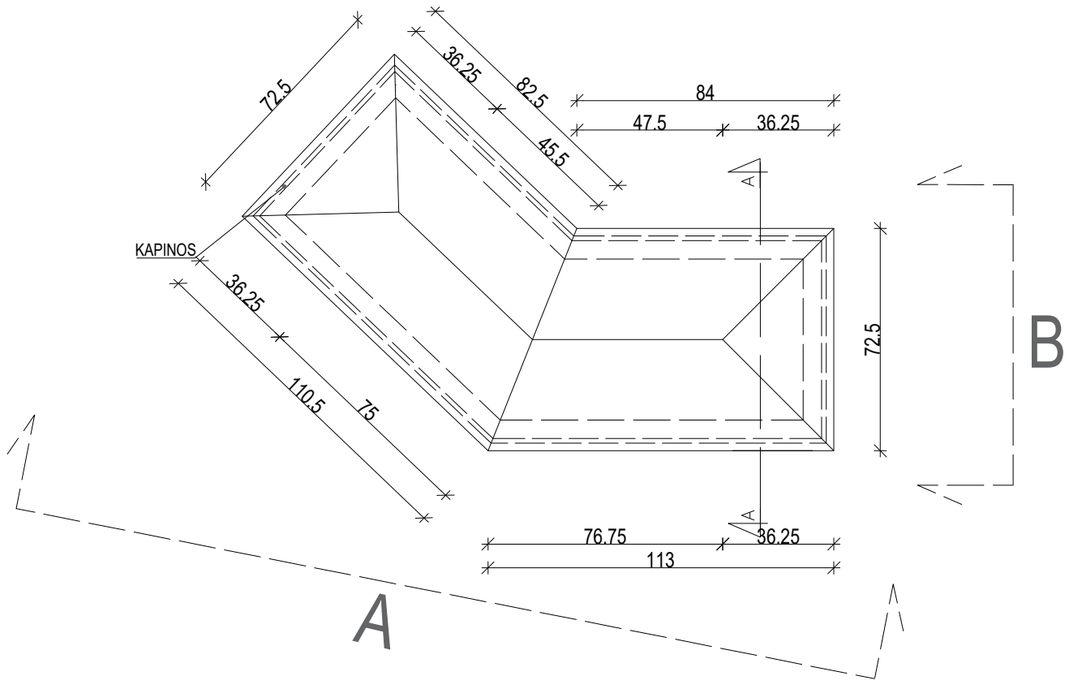
PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:20



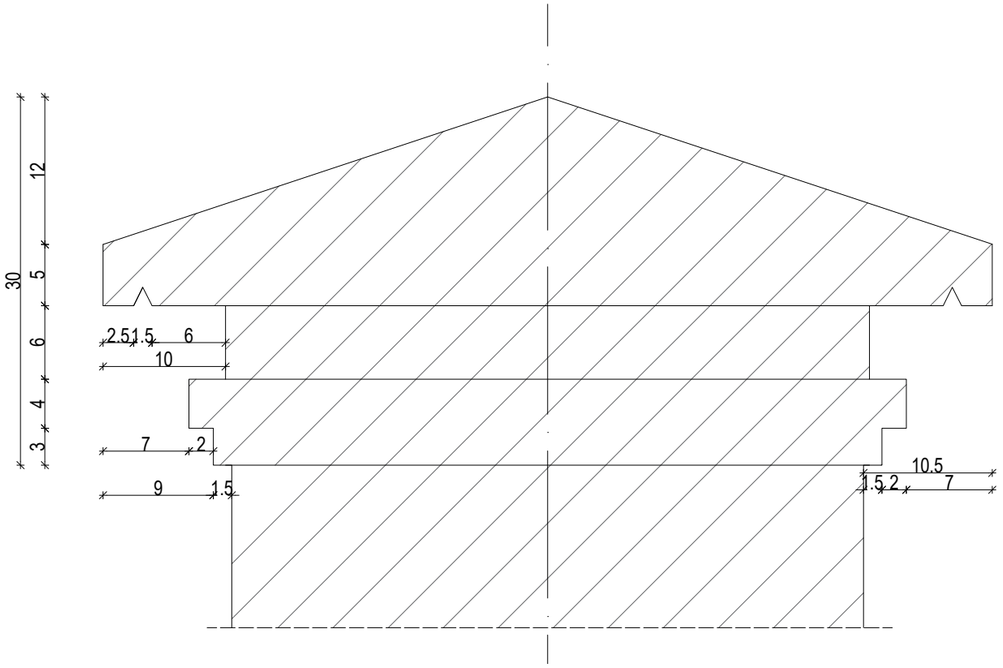
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**SŁUPEK OGRODZENIOWY 3**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**20**	1:5/1:20

SŁUPEK OGRODZENIOWY 4

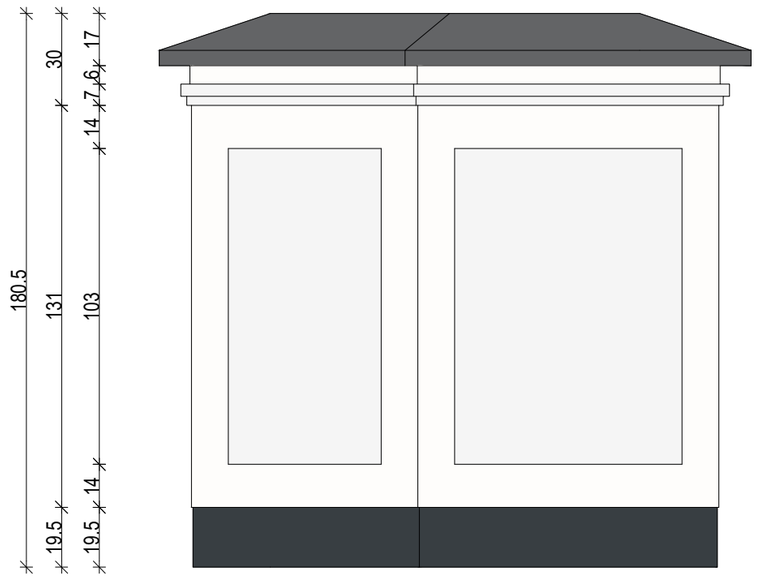
RZUT
SKALA 1:20



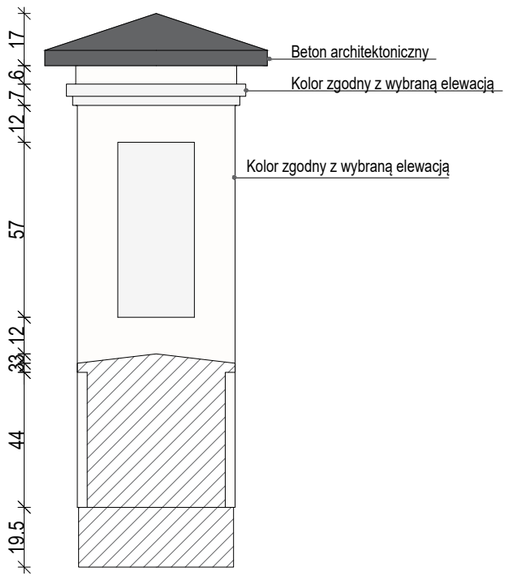
DETAL 1
SKALA 1:5



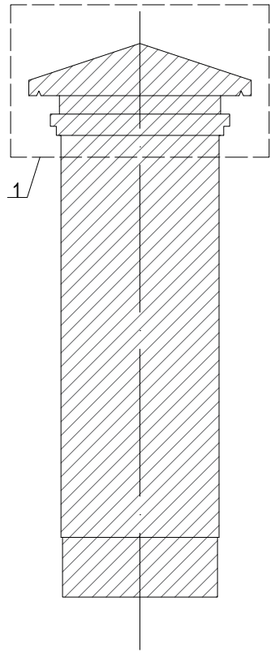
WIDOK BOCZNY A
SKALA 1:20



WIDOK BOCZNY B
SKALA 1:20



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:20



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICon Kinsekopowa 1, 05-500 Piaseczno NIP 525 286 81 72 www.eicon.com.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE	
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL.T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW	
ADRES INWESTYCJI	UL. JANA PAWŁA II 1, 95-054 KSAWERÓW	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	**SŁUPEK OGRODZENIOWY 4**	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż.arch. Grzegorz Żak	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	MA / 112 / 23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż.arch. Krzysztof Idziorek	**PODPIS**
NUMER UPR. BUD.	WA-1182/94	
DATA SPORZĄDZENIA	09. 2025	
NUMER RYSUNKU	**21**	1:5/1:20

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA INWESTYCJI:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE

NAZWA ELEMENTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE

NAZWA INWESTYCJI	**GMINNY DOM KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE**		
ADRES **WOJEWÓDZCTWO** **POWIAT**	95-054 KSAWERÓW UL. JANA PAWAŁ II NR 1 ŁÓDZKIE PABIANICKI		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	100805_2.0010		
KAT.OBIEKTU BUD.	IX		
INWESTOR	GMINA KSAWERÓW UL. T. KOŚCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EICON, KINESKOPOWA 1, 05-500 PIASECZNO, POLSKA		
PROJEKTOWAŁ	**BRANŻA**	**NR UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
mgr inż. arch. GRZEGORZ ŻAK	ARCHITEKTONICZNA	MA/112/23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA	**BRANŻA**	**NR UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
mgr inż. arch. KRZYSZTOF IDZIOREK	ARCHITEKTONICZNA	WA-1182/94	
DATA OPRACOWANIA	**CZERWIEC 2026 R**		

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

- ZAŁĄCZNIKI –

SPIS TREŚCI:

- ZAŁĄCZNIKI – 21

I. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów: 23

II. Uprawnienia i zaświadczenia, oświadczenia inne: 29

III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: 32

1. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku z specyfiką projektowanego obiektu (BIOZ): 33

2. Zakres robót: 33

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: 34

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych: 34

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych: 35

6. BHP dotyczące rusztowań: 35

7. BHP przy robotach dachowych: 35

8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: 36

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia: 36

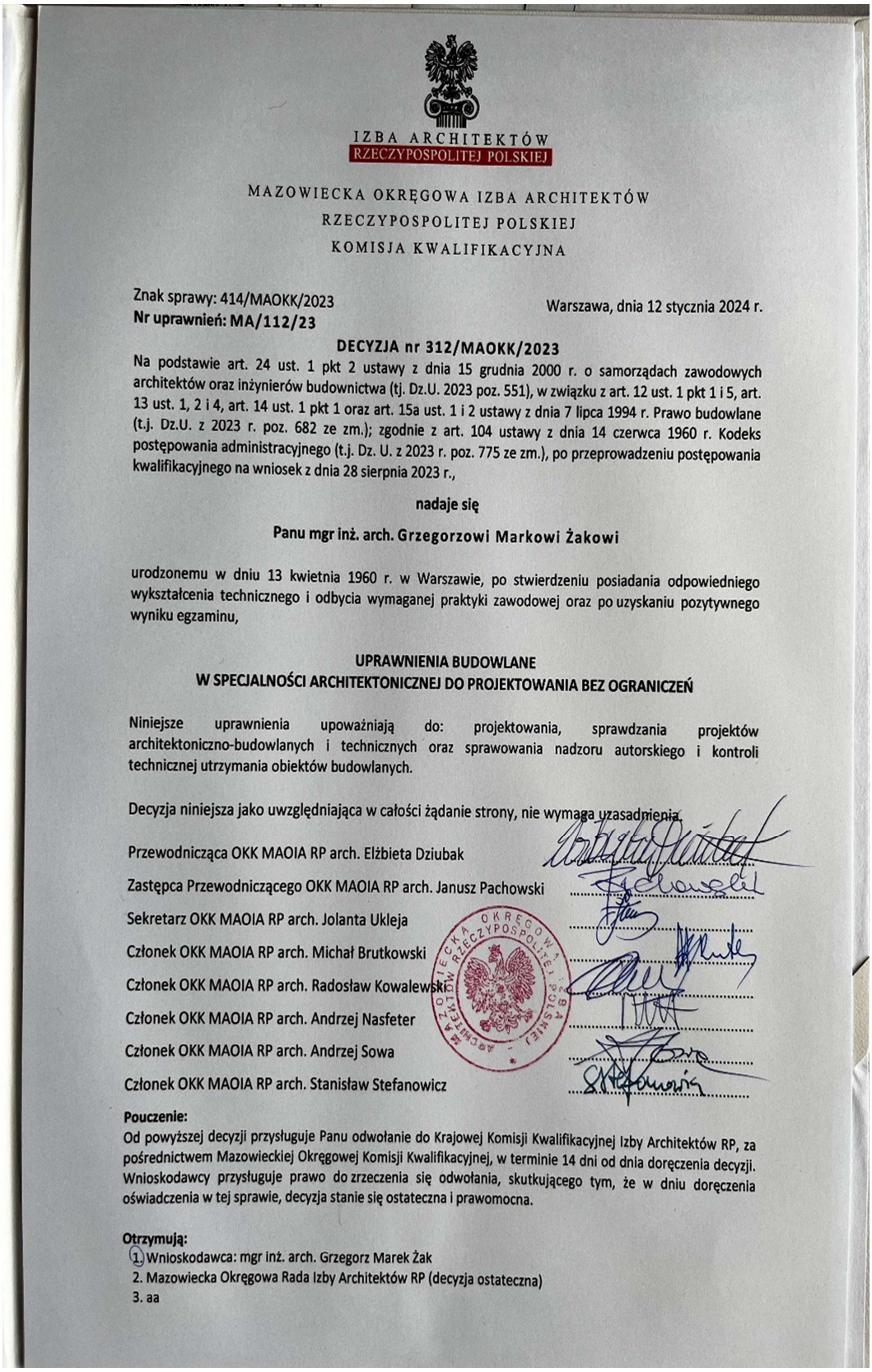
10. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy: 37

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

I. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW:

1. Kopia uprawnień budowlanych Grzegorz Żak.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby architektów Grzegorz Żak.
3. Kopia uprawnień budowlanych Krzysztof Idziorek.
4. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby architektów Krzysztof Idziorek.

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 414/MAOKK/2023
Nr uprawnień: MA/112/23

Warszawa, dnia 12 stycznia 2024 r.

DECYZJA nr 312/MAOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 28 sierpnia 2023 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Grzegorzowi Markowi Żakowi

urodzonemu w dniu 13 kwietnia 1960 r. w Warszawie, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Przewodnicząca OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak .....

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski .....

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Michał Brutkowski .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz .....

Pouczenie:
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Mazowieckiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Grzegorz Marek Żak
2. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. aa

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Marek ŻAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/112/23**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3696.**

Członek czynny od: 01-03-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-06-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3696-A726-2EC2-7455-CY95

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Warszawa, dnia 30 grudnia 1994 r.

Nr ewidencyjny Wa-1182/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami)

STWIERDZAM

że Pan KRZYSZTOF ANDRZEJ IDZIOREK s.Jerzego
magister inżynier architekt

urodzony dnia 15 lipca 1960 r. Warszawa, posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej **projektanta** w specjalności

architektonicznej

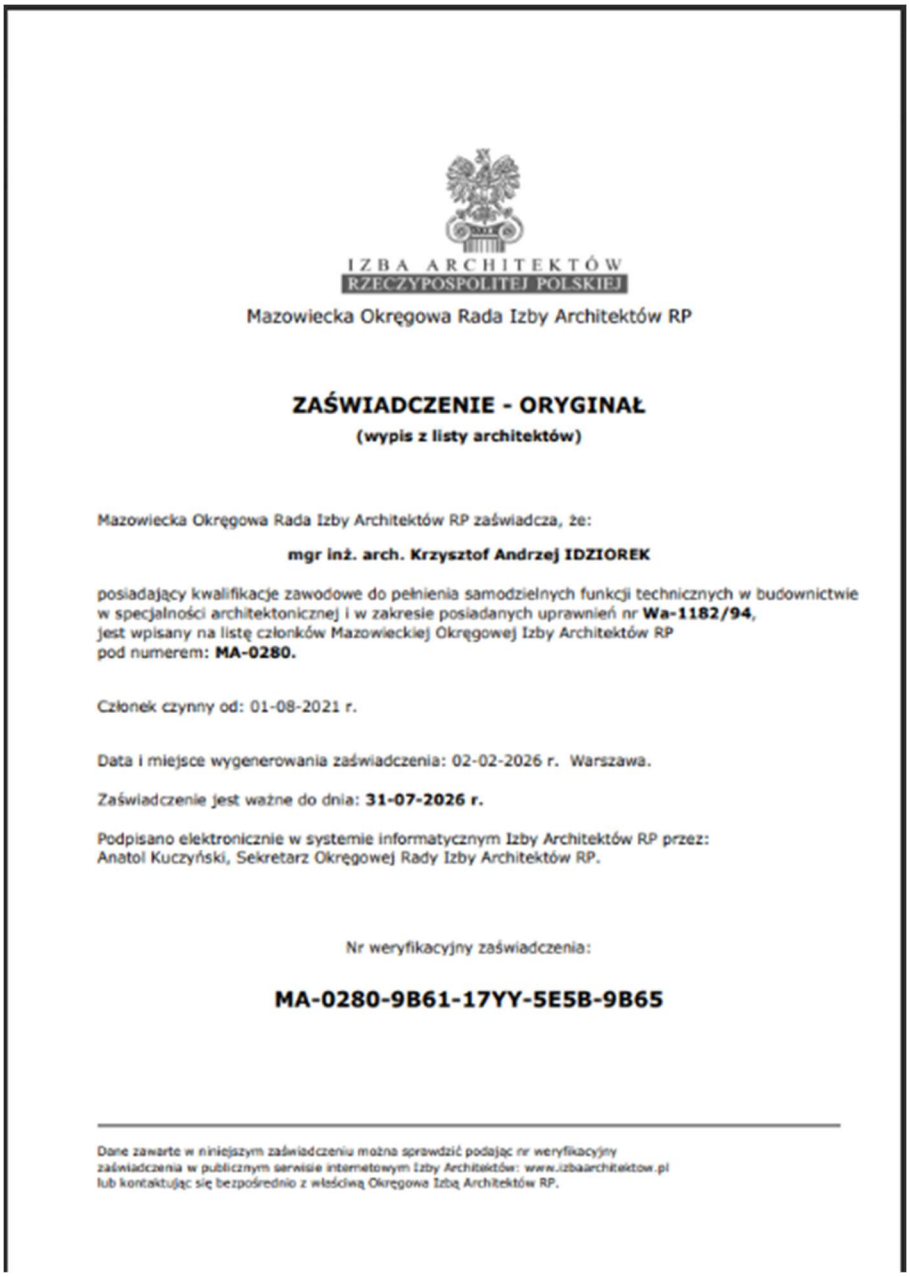
1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
dr hab. arch. Andrzej Gawlikowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

hs

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Andrzej IDZIOREK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-1182/94**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0280.**

Członek czynny od: 01-08-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0280-9B61-17YY-5E5B-9B65

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

II. UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA, OPINIE, INNE:

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel.: (+48) 42 635 80 00, fax: (+48) 42 630 17 83
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997

Łódź, 26-09-2025 r.

WUOZ-ZN.5183.889.2025.KPS

EICON Sp. z.o.o
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.08.2025 r. (data wpływu: 26.08.2025 r.) w sprawie ponownego uzgodnienia dokumentacji projektowej dla termomodernizacji budynku Gminnego Domu Kultury w Ksawerowie przy ul. Jana Pawła II nr 1, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Budynek Gminnego Domu Kultury w Ksawerowie (willa, d. willa Rudolfa Hoffmana) przy ul. Jana Pawła II nr 1 objęty jest ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ksawerów (Zarządzenie Nr 54/17 Wójta Gminy Ksawerów z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ksawerów). Ponadto dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVI/364/2022 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ksawerów, gminie Ksawerów w rejonie ograniczonym ulicami: Jana Pawła II, Widzewska, Zachodnia, Łódzka). Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazana nieruchomość znajduje się w strefie ekspozycji.

W dniu 14.06.2025 r. przeprowadzone zostały oględziny przedmiotowego budynku, w trakcie których stwierdzono, iż obiekt jest w złym stanie zachowania. Ściany obiektu są gruntownie zawilgocone, miejscami pojawiły się odpryski tynku wewnątrz budynku, pojawił się grzyb i pleśń oraz ubytki w płytkach ceramicznych, a także porosty na elewacjach zewnętrznych. Wewnątrz piwnicy utrzymuje się woda, pochodząca z zalewania budynku spowodowanego prawdopodobnie nieszczelnościami w obrębie przewodów instalacyjnych. Stolarka okienna jest w dużej mierze zniszczona, rozwarstwiona, nieszczelna. Ogrodzenie posiada odpryski i spękania w strukturze tynku, ubytki, jest degradowane poprzez porastające porosty.

Pismem znak: WUOZ-ZN.5183.593.2025.ŁP z dnia 28.07.2025 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję, natomiast nie zaakceptował przedstawionej dokumentacji projektowej.

Mając na uwadze powyższe oraz po zapoznaniu się z ponownie przesłanym do uzgodnienia projektem architektoniczno-budowlanym pn. *Projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji Gminnego Domu Kultury z Biblioteką w Ksawerowie*; adres: 95-054 Ksawerów, ul. Jana Pawła II nr 1; inwestor: Gmina Ksawerów, ul. T. Kościuszki 3H, 95-054 Ksawerów; jednostka projektowa: EICON Sp. z o.o., ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno; Projektant (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Grzegorz Żak; osoba sprawdzająca (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Krzysztof Idziorek; Data opracowania: Maj 2025 r., **Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie załączone opracowanie projektowe oraz wyraża zgodę na prowadzenie robót i prac na jego podstawie**. Ponadto po zapoznaniu się z przedłożonym wariantami kolorystyki elewacji, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje wariant elewacji nr 1.

Na etapie realizacji prac zaleca się wykonanie prób kolorystycznych malowania elewacji i ogrodzenia i przedstawienia ich do akceptacji ŁWKZ.

Jednocześnie Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Niedopełnienie tego obowiązku, zgodnie z art. 115 wspomnianej ustawy, jest zagrożone karą grzywny.

Otrzymana opinia nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania innych zezwoleń, wymaganych przepisami szczególnymi.

Anna Michalak

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Załącznik: Projekt architektoniczno-budowlany pn. *Projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji Gminnego Domu Kultury z Biblioteką w Ksawerowie*; adres: 95-054 Ksawerów, ul. Jana Pawła II nr 1; inwestor: Gmina Ksawerów, ul. T. Kościuszki 3H, 95-054 Ksawerów; jednostka projektowa: EICON Sp. z o.o., ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno; Projektant (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Grzegorz Żak; osoba sprawdzająca (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Krzysztof Idziorek; Data opracowania: Maj 2025 r. oraz wariant elewacji nr 1

Otrzymują:
1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:
Karolina Popłońska - Skoczek – Starszy Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 15

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
https://www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www WUOZ: RODO
lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	79911.416417.768980
Nazwa dokumentu	Opinia - Ksawerów, ul. Jana Pawła II 1, dz. 1529_7, 1529_3.pdf
Tytuł dokumentu	Opinia - Ksawerów, ul. Jana Pawła II 1, dz. 1529_7, 1529_3
Sygnatura dokumentu	WUOZ-ZN.5183.889.2025
Data dokumentu	26.09.2025
Skrót dokumentu	5C2BFF7EEF302E3F13EB14029CADC7D609F61D89
Wersja dokumentu	1.17
Data podpisu	26.09.2025 08:14:25
Podpisane przez	Anna Magdalena Michalak Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.31.31.

Data wydruku: 07.10.2025
Autor wydruku: Śmigielska Marta (Starszy Inspektor)

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

NAZWA INWESTYCJI:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE

NAZWA ELEMENTU BUDOWLANEGO:

INFORMACJA DOTYCZĄCA (BIOZ) TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE

NAZWA INWESTYCJI:	**GMINNY DOM KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE**
ADRES: **WOJEWÓDZTWO:** **POWIAT:**	UL. JANA PAWŁA NR 1 95-054 KSAWERÓW ŁÓDZKIE PABIANICKI
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	100805_2.0010
KAT.OBIEKTU BUD.:	IX
INWESTOR:	GMINA KSAWERÓW UL. T.KOSCIUSZKI 3H 95-054 KSAWERÓW
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	EICON, KINESKOPOWA 1, 05-500 PIASECZNO, POLSKA

PROJEKTOWAŁ:	**BRANŻA:**	**NR UPRAWNIEŃ:**	**PODPIS:**
mgr inż. arch. GRZEGORZ ŻAK	ARCHITEKTONICZNA	MA/112/23	
OSOBA SPRAWDZAJĄCA:	**BRANŻA:**	**NR UPRAWNIEŃ:**	**PODPIS:**
mgr inż. arch. KRZYSZTOF IDZIOREK	ARCHITEKTONICZNA	WA-1182/94	
DATA OPRACOWANIA:	**CZERWIEC 2026 R**		

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZWIĄZKU Z SPECYFIKĄ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU (BIOZ):

1.1. Wszystkie prace realizowane na terenie budowy muszą odbywać się za zgodą działu BHP oraz po uprzednim przeszkoleniu pracowników.

1.2. Roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa. Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów BHP, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401 ze zmianami). W związku z powyższym, przed rozpoczęciem budowy wymagane jest sporządzenie planu BIOZ (tj. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Opracowanie tego planu należy do obowiązków kierownika budowy, zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018, poz. 1202 – t.j. z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126 ze zmianami).

1.3. Oświadczenie kierownika budowy, potwierdzające sporządzenie planu BIOZ oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, inwestor składa wraz z zaświadczeniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego organu administracyjnego, nie później niż na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

2. ZAKRES ROBÓT:

2.1 Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku zlokalizowanego pod adresem ul. Jana Pawła II nr 1, w Gminie Ksawerów.

2.2 Podczas wykonywania robót demontażowych i montażowych każdy wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy te nie mają zastosowania do danego rodzaju robót, należy stosować aktualnie obowiązujące regulacje wydane przez odpowiednie jednostki organizacyjne. W przypadku braku takich regulacji, należy kierować się instrukcjami lub wytycznymi. Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych są zobowiązani do przestrzegania wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru nad podwykonawcami, szczególnie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.3 Przed rozpoczęciem robót należy szczegółowo zapoznać się z konstrukcją obiektu.

2.4 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- 2.4.1 Prace związane z docieplenieniem budynku.
- 2.4.2 Wymiana stolarki drzwiowej.
- 2.4.3 Wymiana stolarki okiennej.
- 2.4.4 Montaż obróbek blacharskich i rur spustowych
- 2.4.5 Docieplenie stropu poddasza.
- 2.4.6 Montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych i zewnętrznych.
- 2.4.7 Remont tarasów i balkonów.

2.5 Dokument ten określa szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach termomodernizacji budynku i podkreśla znaczenie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

3.1 Na terenie działki mogą występować następujące elementy zagospodarowania, które stwarzają potencjalne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

3.1.1 Prace prowadzone na terenach ogólnodostępnych, które mogą prowadzić do niebezpiecznych sytuacji dla osób postronnych.

3.1.2 Trudności związane z aktywnym uzbrojeniem terenu, w tym infrastrukturą podziemną, taką jak linie elektroenergetyczne i gazowe.

3.1.3 Podczas wykonywania prac w rejonie linii elektroenergetycznych oraz gazowych, niezbędne jest ściśle przestrzeganie zasad BHP oraz warunków określonych przez dostawców mediów.

3.1.4 Obecnie działka jest zabudowana, a zgodnie z dostępną mapą, na jej terenie znajdują się wszystkie przyłącza mediów. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w ich pobliżu, aby zminimalizować ryzyko i zapewnić bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

4.1 Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń, związanych z użyciem sprzętu budowlanego:

4.1.1 Kołowe środki transportu.
4.1.2 Koparko-ładowarka.
4.1.3 Zagęszczarka.
4.1.4 Ubijak spalinowy.
4.1.5 Młot pneumatyczny.
4.1.6 Wiertarka udarowa.

Sprzęt ten, przy braku przestrzegania zasad BHP, może stanowić potencjalne zagrożenie dla pracowników.

4.2 Przewidywane zagrożenia związane z tymi pracami:

4.2.1 Przygniecenia.
4.2.2 Uderzenia.
4.2.3 Złamania kończyn.
4.2.4 Upadek z wysokości
4.2.5 Porażenie prądem elektrycznym

4.3 Zagrożenia te mogą występować w różnych miejscach na terenie budowy, zwłaszcza w obszarach, gdzie prowadzone są intensywne prace z użyciem ciężkiego sprzętu, a także w miejscach o dużym natężeniu ruchu roboczego.

4.4 Aby zminimalizować ryzyko wystąpienia wypadków, należy zapewnić, że prace będą wykonywane wyłącznie przez pracowników posiadających odpowiednie przeszkolenie, kwalifikacje oraz uprawnienia do wykonywania danej pracy.

4.5 Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, a w razie konieczności, z dodatkowym nadzorem odpowiednich organów lub instytucji. Dbałość o przestrzeganie zasad bezpieczeństwa jest kluczowa dla zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób zaangażowanych w realizację projektu.

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

5. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

5.1 Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności: -plac budowy zostanie ogrodzony lub odpowiednio oznakowany o zakazie wstępu osób nieupoważnionych, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie mogłoby ewentualnie wystąpić podczas wykonywania robót budowlano-montażowych dla niepowołanych osób mających dostęp do budowy. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m i oznakować.

5.2 Ewentualne barierki wykonać z desek krawężnikowych o szerokości min 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
5.3 Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

6. BHP DOTYCZĄCE RUSZTOWAŃ:

6.1 Rusztowania winny być wykonane starannie o odpowiedniej konstrukcji - rusztowania wysokie winny mieć dwa pomosty zasłane deskami (dolny i docelowy), posiadać poręcze na wysokości 1,10 cm oraz odbojnice z desek na pomoście od strony zewnętrznej rusztowania.

6.2 Rusztowania winny być utrzymane w odpowiedniej czystości i być konserwowane.
6.3 Rusztowania wewnętrzne- kozły ustawiać na równym i zwartym podłożu. Nogi winny opierać się całą powierzchnią.

6.4 Na pomostach rusztowań należy przestrzegać instrukcji odnośnie nośności tj. nie składować materiałów budowlanych ponad dozwolone obciążenie pomostów; dla znormalizowanych rusztowań drewnianych do 150kg/m2.
6.5 Powyżej 1m mogą pracować robotnicy posiadający odpowiednie uprawnienia.
6.6 Stabilność rusztowań winna być sprawdzana co najmniej jeden raz na dwa tygodnie i po dłuższej przerwie oraz po obfitych opadach.
6.7 Deski pomostów mogą być łączone tylko na podporach (ryglach) i mieć zakład co najmniej 30cm. Każda deska winna opierać się co najmniej na trzech podporach (ryglach).
6.8 Na rusztowaniach podeszwy butów nie mogą mieć śliskiej nawierzchni.

7. BHP PRZY ROBOTACH DACHOWYCH:

7.1 Pomosty, na których pracują pracownicy na wysokości powyżej 100 cm winny mieć barierki wysokości 110 cm i 60 cm oraz odbojnice.
7.2 Podczas robót ciesielskich na wysokościach, należy zaopatrzyć się w odpowiednie linki i pasy bezpieczeństwa.
7.3 Roboty dachowe można wykonywać na pomostach pełnych.
7.4 Na pomostach nie wolno prowadzić takich prac jak: rąbanie siekierą, cięcie piłą.
7.5 Prace na wysokościach powyżej 1m mogą wykonywać pracownicy, posiadający odpowiednie świadectwa dopuszczenia do tych prac.

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

8. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

8.1 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

8.2 Przed rozpoczęciem pracy na terenie budowy każdy pracownik musi spełniać poniższe wymagania:

8.2.1 Posiadać aktualne badania lekarskie i specjalistyczne.

8.2.2 Ukończyć aktualne szkolenia w zakresie BHP, zgodnie z wymogami określonymi w Dz. U. nr 62/96 w sprawie szkoleń BHP.

8.2.3 Uczestniczyć w szkoleniach stanowiskowych, które są przeprowadzane na budowie z częstotliwością uzasadnioną zmianą charakteru zagrożeń.

8.2.4 Celem instruktażu jest:

- Zapoznanie pracowników z zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń wypadkowych, pożarowych itp.
- Przekazanie informacji dotyczących wymogów stosowania określonej odzieży ochronnej oraz sprzętu ochrony osobistej.
- Zapoznanie z zasadami BHP przy wykonywaniu prac demontażowych i wyburzeniowych.
- Przedstawienie instruktaży stanowiskowych dotyczących eksploatowanych urządzeń na terenie budowy.
- Ocena ryzyka zawodowego występującego na poszczególnych stanowiskach w zakresie prowadzonych robót.
- Każdorazowe przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego powinno być odnotowane w książce instruktażu stanowiskowego i potwierdzone przez pracownika własnoręcznym podpisem.

8.3 Kierownictwo budowy jest zobowiązane do opracowania przed rozpoczęciem prac szczególnie niebezpiecznych szczegółowego planu instruktażu dla pracowników, który powinien obejmować:

8.3.1 Imienny podział pracy.

8.3.2 Kolejność wykonywania poszczególnych zadań.

8.3.3 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

8.4 Kierownictwo budowy powinno na bieżąco ustalać i aktualizować wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Wykonywanie tych prac powinno odbywać się pod bezpośrednim nadzorem wyznaczonych osób.

8.5 Należy również zapewnić odpowiednie środki zabezpieczające na wypadek awarii. Przed rozpoczęciem robót osoba kierująca robotami powinna potwierdzić w podpisanym protokole szczegółowe warunki BHP oraz podział obowiązków, co zapewni bezpieczeństwo i efektywność prowadzonych prac.

9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ŻYCIA:

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracowników oraz sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń, przedsiębiorstwo podejmuje następujące środki:

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

9.1. Informowanie pracowników:

Pracowników znajdujących się w strefach niebezpiecznych lub w ich sąsiedztwie należy szczegółowo poinformować o zagrożeniach oraz o środkach bezpieczeństwa, które należy stosować w trakcie prowadzonych prac.

9.2. Oznakowanie terenu:

9.2.1 Teren, na którym prowadzone są prace, powinien być odpowiednio wyraźnie oznakowany i oddzielony od innych obszarów.

9.2.2 Oznaczenia te powinny informować o rodzaju zagrożeń oraz zakazach wstępu.

9.2.3 Zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu:

9.2.4 Należy zgromadzić wszystkie niezbędne narzędzia i sprzęt, a także przygotować się do sprawnego usuwania materiałów rozbiórkowych z terenu obiektu.

9.2.5 Usuwanie jednego elementu nie powinno prowadzić do nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innych elementów.

9.3. Zabezpieczenia: W miejscach niebezpiecznych powinny być umieszczone znaki informacyjne oraz dodatkowe środki zabezpieczające, takie jak siatki ochronne, barierki, sprzęt ochronny, kaski, odzież ochronna itp.

9.4. Drogi ewakuacyjne: Wyznaczone drogi ewakuacji nie mogą być zastawiane przedmiotami, które uniemożliwiają sprawne przeprowadzenie ewakuacji.

9.5. Reakcja w razie awarii: W przypadku awarii należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy oraz instytucje, a także przerwać wszelkie prace budowlane.

9.6. Współpraca z projektantem:

9.6.1 W przypadku stwierdzenia stanu odbiegającego od założeń projektowych lub stwarzającego zagrożenie dla dalszego prowadzenia robót, należy niezwłocznie porozumieć się z projektantem w celu wprowadzenia ewentualnych zmian w technologii lub harmonogramie prowadzenia robót.

9.6.2 Dzięki tym środkom, możliwe jest zminimalizowanie ryzyka wystąpienia zagrożeń oraz zapewnienie bezpieczeństwa pracowników podczas realizacji robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia.

10. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

10.1. W ramach inwestycji będącej przedmiotem opracowania nie przewiduje się stosowania substancji niebezpiecznych, które mogłyby wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak materiały pędne, benzyny, oleje, smary, materiały wybuchowe, chemikalia czy karbid.

10.2. Wszystkie materiały zastosowane do budowy są klasyfikowane jako nieszkodliwe i bezpieczne, z wyjątkiem farb, dyspersji oraz rozpuszczalników używanych do zabezpieczeń antykorozyjnych i przeciwwilgociowych.

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

10.3. Wszystkie materiały stosowane w budownictwie muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do użycia.

10.4. Materiały takie jak dodatki, plastyfikatory do betonu, farby, emulsje i rozpuszczalniki będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (np. barakowozie, kontenerze segmentowym), które będzie zamykane, aby uniemożliwić dostęp osobom nieupoważnionym.

10.5. Powierzchnia magazynu będzie dostosowana do rzeczywistych potrzeb budowy, zapewniając odpowiednią ilość miejsca na przechowywanie materiałów.

10.6. Materiały będą odpowiednio oznakowane i przechowywane w sposób, który wyklucza możliwość pomyłek podczas ich pobierania.

10.7. Dodatkowo, wszelkie procedury związane z przemieszczaniem materiałów będą przestrzegane, aby zapewnić bezpieczeństwo i efektywność w procesie budowlanym.

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912

EICON Spółka z o.o.
ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno
NIP 525 286 81 72
kontakt@eicon.com.pl
tel. + 48 574 156 912